

Plan 199 Arquitecto

Asignatura 15889 GESTION Y EJECUCION DEL PLANEAMIENTO

Grupo 1

Presentación

Programa Básico

Objetivos

Los objetivos generales de la asignatura son:

- el conocimiento de los INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO, su relación con la realidad urbana existente y la capacidad de intervenir sobre ella.
- el conocimiento de los INSTRUMENTOS DE GESTIÓN, como útiles necesarios para la plasmación concreta de esas previsiones y su ajuste con el resto de los factores que intervienen (económicos, políticos administrativos,...).

La asignatura aborda desde un conocimiento práctico cómo se articulan los instrumentos de planeamiento y los elementos existentes para poder desarrollarlo. Se abordan los diferentes tipos de planes, como instrumentos adaptados para la intervención urbanística desde la complejidad actual de las ciudades.

El momento actual tiene un doble interés. Por una parte, existe un nuevo marco jurídico estatal y autonómico, sobre la base del que las comunidades autónomas están desarrollando diversos instrumentos. Por otro lado, se vive un nuevo contexto -nacional e internacional- que sugiere ampliar formas de actuación que sintetizen la tradición "latina" del plan y los modos de hacer "anglosajones" gestión. Esta coyuntura es una oportunidad que servirá para analizar y trabajar sobre la operatividad de los instrumentos urbanísticos y para debatir las ideas que los sustentan.

Programa de Teoría

- **INTRODUCCIÓN: EL MERCADO DEL SUELO Y DE LA VIVIENDA** Se aborda la producción del espacio urbano, a su fabricación como objeto. Esta parte es una referencia introductoria al marco actual del urbanismo español, su problemática y sus aciertos. Se realizará una introducción sobre la teoría, el origen de la legislación y las técnicas de transformación de la ciudad, así como una breve introducción sobre aspectos relevantes sobre la formación de la renta del suelo y su aplicación sobre los mecanismos que actúan en la ciudad. - **INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO** Descripción de los recientes instrumentos de planeamiento -incidiendo en las novedades- y de su aplicación práctica. Las relaciones entre el planeamiento y la actual estructura de las instituciones públicas y en particular de los organismos locales. Descripción y análisis de los instrumentos de planeamiento y sus características. Las relaciones y autonomía de cada uno de ellos. - **INSTRUMENTOS DE GESTIÓN** Estudio detallado de los instrumentos de gestión urbanística; así como la gestión y ejecución de los planes, como son los sistemas de actuación. Financiación del urbanismo, los recursos de los ayuntamientos y sus fuentes de financiación, y otros aspectos, a caballo entre el antes y el después del plan. - **POLÍTICA DE SUELO/POLÍTICA DE VIVIENDA** En esta última parte se pondrá en relación el tema de la vivienda con los aspectos relativos a política de suelo, planes de urbanismo, financiación, construcción, arquitectura, organizaciones sociales. **PROGRAMA: BLOQUE I: SUELO Y CIUDAD** 1. Introducción La realidad, el plan y la actuación El suelo y las teorías clásicas de la renta del suelo. El urbanismo como técnica para intervenir en la renta del suelo. El sistema inmobiliario. 2. La propiedad del suelo. El régimen de suelo. La función social de la propiedad. Su régimen estatutario. Métodos de valoración urbanística 3. Los instrumentos de planeamiento y su marco legislativo. La legislación urbanística. Historia de la legislación urbanística española. Situación actual. La intervención en la ciudad como un hecho complejo: planeamiento, economía, política, administración. **BLOQUE II: EL PLANEAMIENTO COMO INSTRUMENTO** 4. El planeamiento general El plan general de ordenación urbana. El planeamiento en los pequeños núcleos. 5. El planeamiento de desarrollo El plan parcial. Estudios de detalle. Los planes especiales. **BLOQUE III: LA GESTIÓN URBANÍSTICA** 6. El desarrollo del plan La ejecución del planeamiento. Los sistemas de actuación. La obtención de suelo para dotaciones. 7. La intervención de la administración Intervención pública en el mercado inmobiliario. Las licencias urbanísticas. Disciplina urbanística. La

Programa Práctico

Evaluación

Para la evaluación del alumno es esencial su participación activa en las clases. El curso consta de unas pruebas sobre la parte teórica -conocimiento de los instrumentos- y la parte práctica que están interrelacionadas entre sí. La nota final del curso estará formada por la parte práctica y la parte teórica entendidas como partes complementarias. Se explicarán algunos supuestos prácticos con objeto de conocer y estudiar los límites y posibilidades de nuestros instrumentos de planeamiento y gestión y la relación existente entre ellos. Se revisarán ejercicios de simulación con participación activa mediante supuestos para comprender la visión, papel y obligaciones de los diversos agentes.

Bibliografía

- CAMPOS VENUTI, G.: La administración del urbanismo. Ed. GG. Barcelona. 1971.
CAMPOS VENUTI, G: Urbanismo y Austeridad. Ed. Siglo XXI. Madrid, 1981.
ROCA CLADERA, J: La estructura de valores urbanos: un análisis teórico empírico. IEAL. Madrid, 1988.
VARIOS (COMISIÓN DE EXPERTOS): Informe sobre suelo y urbanismo en España. MOPTMA. Madrid 1996.
MOYA, Luis (Ed.): La práctica del planeamiento urbanístico. Ed. Síntesis. Madrid, 1994.
TERÁN, F: Planeamiento urbano en la España contemporánea. Historia de un proceso imposible. Ed. GG. Barcelona, 1978.
COLL, J.I. y otros: La práctica de la Gestión Urbanística. Ed. Scuvic, Barcelona, 1993.
HOSTA PRIVAT, LL.: Manual para la ejecución del planeamiento en la compensación y la cooperación. 2 vols. Ed. Scuvic, Barcelona, 1997.

Textos legales:

- * Ley 6/98 "Ley sobre Régimen de Suelo y Valoraciones".
 - * Ley 5/99 "Ley de Urbanismo de Castilla y León".
-