

Plan 199 Arquitecto

Asignatura 15907 ORGANIZACION Y CONTROL DEL PROYECTO

Grupo 1

## Presentación

## Programa Básico

- 1.- La Ley de Ordenación de la Edificación. Código Técnico. Agentes. Documentos. Competencias. Responsabilidades y garantías.
- 2.- La función de arquitecto. Ejercicio Profesional. Documentación del Proyecto y sus fases. Medición y Valoración. Responsabilidad, Seguros.
- 3.- Seguridad y salud en las obras. Ley de Prevención de Riesgos Laborales. Estudios de Seguridad y Salud. Competencias. Responsabilidades.
- 4.- Recepción de obras. Documentación Final de Obra y Actas. Libro del Edificio.

## Objetivos

El objetivo del curso es recorrer con el alumno el camino del hecho proyectual desde su comienzo hasta el umbral de la obra, analizando su propia función como Arquitecto, sus posibilidades profesionales y su responsabilidad, así como la conexión con la organización colegial y el proceso de gestión administrativa en el inicio de la actividad. Los temas que se exponen apoyan un desarrollo práctico de la situación concreta planteada por el alumno, permitiéndole abordar la coordinación de los diversos elementos que intervienen en el proceso de elaboración del proyecto y su tramitación, como documento único base del contrato de obra.

## Programa de Teoría

### TEMA I: LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

#### Lección 1ª:

Objetivo. Ámbito de Aplicación. Cronología, aprobación y entrada en vigor.  
Exigencias Técnicas y Administrativas de la Edificación.  
Requisitos Básicos. Definiciones  
Proyectos, Licencias y Autorizaciones.  
Recepción y Documentación de obra ejecutada.  
Agentes de la Edificación.  
Responsabilidades y Garantías.  
Código Técnico de la Edificación  
Aplicación. Documentación. Exigencias Básicas.

### TEMA II: LA FUNCIÓN DEL ARQUITECTO

#### Lección 2ª:

Competencias y Documentación. Modos de intervención profesional.  
Trabajos de Edificación y Urbanismo. Fases de Trabajo.  
Estudio previos. Anteproyecto. Proyecto Básico. Proyecto de Ejecución.  
Documentación en cada fase.

#### Lección 3ª:

El Proyecto  
Elementos característicos: Memoria. Documentación Gráfica. Pliego de Condiciones. Mediciones y Presupuesto.  
Anexos.  
Documentos Complementarios. Proyectos Parciales  
Estudio de Seguridad y Salud.  
Proyecto de Instalaciones de Telecomunicación.

#### Lección 4ª:

Otros tipos de Trabajo.  
Documentación.

---

Honorarios. Baremos orientativos.

Lección 5ª:

El Colegio Profesional.

Características. Reglamentos. Incorporación.

El Visado. Concepto y Tipos

Lección 6ª:

Sistema de calidad. Concepto. Ámbito Normativo.

Control del proyecto. Sellos de Calidad.

Calidad en la edificación y en la empresa constructora. Plan de Control

Puntos previos al comienzo de la Obra. Acta de Replanteo.

Libro de Órdenes.

Garantías, Plazos y Recepción.

Lección 7ª:

Diferentes formas de ejercer la profesión de arquitecto.

Ejercicio Libre (edificación, urbanismo..) Trabajo para la Administración. Trabajo para la Empresa privada. El arquitecto Empresario. Colaboración entre profesionales.

Ejercicio Asalariado. Funcionario Público.

Lección 8ª:

Responsabilidad en el ejercicio profesional.

Responsabilidad Civil, Penal, Administrativa.

Sistemas de aseguramiento.

### TEMA III: SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS

Lección 9ª:

Reglamentación. Ley de Prevención de Riesgos Laborales y Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción. R.D.1627/97.

Competencias y Responsabilidades.

Estudio de Seguridad y Salud. Normal y Básico

Plan de Seguridad.

Descripción de métodos de Prevención y Medios de Protección personal, colectiva y de higiene.

### TEMA IV - RECEPCION DE OBRAS

Lección 10ª:

Recepción de Obras. Plazo de Garantía.

Obras de Conservación y Reparación.

Trabajos de Comprobación y Análisis.

Documentación Final de Obra y Actas.

Libro del Edificio. Uso y Mantenimiento

---

## Programa Práctico

Durante todo el curso se realizará una práctica desarrollada de forma individual o en equipo de dos alumnos máximo y que tendrá la estructuración siguiente:

1ª parte: Medición y Valoración de un Proyecto-ejemplo aportado por el alumno y que será aceptado previamente por el profesor. El proyecto seleccionado debe estar completo en su documentación gráfica para permitir una correcta medición o, en su caso, será completado por el alumno (a nivel esquemático).

- Determinación de Unidades de Obra según la memoria de calidades que se facilitará al alumno.

- Medición y Valoración completa del proyecto o de los capítulos que se determinen.

2ª parte: Completar la documentación de anexos del proyecto seleccionado (Coste de Referencia, etc.)

La práctica será tutelada por el profesor mediante entregas parciales realizadas con carácter obligatorio cada dos semanas y que se comentarán y corregirán en la siguiente a la entrega. No se admitirán las prácticas que no hayan sido tuteladas ni podrán realizarse entregas con retraso a las fechas fijadas al comienzo del curso.

---

## Evaluación

Se realizará un exámen al finalizar el cuatrimestre, 1ª Convocatoria, que comprende la parte teórica de la asignatura. (Se editan apuntes del curso).

A la vez se realizará durante todo el curso una práctica desarrollada de forma individual o en equipo y con las características descritas en el apartado correspondiente y cuya entrega última será al final del cuatrimestre.

El aprobado por curso corresponderá a los alumnos que hayan obtenido una nota igual o superior a 5 puntos en el examen de teoría y realizado correctamente la totalidad del ejercicio práctico, calificado válido según las condiciones

---

establecidas de entregas parciales para su control y corrección.

El examen de la 2ª convocatoria extraordinaria, Julio o Septiembre, será de un ejercicio teórico y otro práctico y los alumnos realizarán sólo el de la parte no superada en la 1ª Convocatoria y en su caso, de ambos.

---

## Bibliografía

- \* Ley de Ordenación de la Edificación de 21.10.99.
  - \* Estatutos y Reglamentos Colegio de Arquitectos. (COACYLE.)
  - \* Impresos Colegiales y Tramitación de Expedientes. (COACYLE.)
  - \* Hipólito y Landrove. "Legislación Viv. Protección Oficial". MOPU.
  - \* "Códigos Civil y Penal". Textos Legales BOE.
  - \* "Ley de Contratación de las Administraciones Públicas". Textos Legales BOE.
  - \* "Ley de Prevención de Riesgos Laborales". Seguridad e Higiene en el Trabajo.
  - \* R.D.1627/97- "Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las Obras".
  - \* "Bases de Precios" (Castilla y León, Guadalajara, etc.).
  - \* "Precio, Tiempo y arquitectura". Gonzalo García- Mairea/Celeste. Manuales Universitarios de Arquitectura nº8.
  - \* "Planificación gráfica de Obras". Juan Pomares. Editorial G.G.
  - \* J. García Ruiz. "Organización de Obras". Monografía nº 48 CEAC.
  - \* J. Mateos Perera. "La Programación en la Construcción"
-