

Plan 199 Arquitecto

Asignatura 15908 PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DE NUEVAS AREAS

Grupo 1

Presentación

Nuevas áreas urbanas. Planes parciales. Diseño urbano. Crecimiento urbano.

Programa Básico

Objetivos

Conocer y aplicar una metodología para la concepción, diseño y elaboración de planes de desarrollo de nuevas áreas urbanas (planes parciales). Se trata, pues, de que los alumnos conozcan los fundamentos teóricos de este tipo de proyectos y desarrollen habilidades prácticas sobre la concepción global del proyecto, el diseño de piezas, el cálculo de estándares, etc. También se propone como objetivo el conocimiento de buenos ejemplos de nuevas áreas urbanas. Todo ello considerado desde tres vértices fundamentales del proyecto urbano: la técnica (dentro de una economía ecológica), la cultura (la dimensión social) y la poética (que los proyectos den que pensar; insistir en la propia poética). De forma complementaria se mostrarán los actuales debates sobre el crecimiento urbano.

Programa de Teoría

Una clase inicial sobre lo que es un plan parcial y qué metodología puede aplicarse para su desarrollo, permitirá situarnos en el territorio del curso que comienza. El curso, que es eminentemente práctico, se dividirá en dos partes.

1ª parte. En la primera parte (de octubre a finales de enero), se simultaneará la exposición de los contenidos teóricos del curso con el desarrollo de prácticas, referidas a los siete apartados que se detallan a continuación, destinadas a la adquisición de habilidades. Las prácticas y los contenidos teóricos son complementarios: se plantea una retroalimentación permanente entre unas y otros. Al final de este primer bloque (es decir, en el periodo reservado oficialmente para exámenes parciales) se realizará un examen teórico individual.

Cada práctica centra en torno a sí una serie de clases teóricas. Es decir, las prácticas tendrán un conjunto de temas asociados y darán lugar a una serie de preguntas que compondrán el cuestionario final del examen teórico (como se explicará más adelante).

Prácticas a desarrollar

1. Análisis de ejemplos de ordenación de nuevas áreas
2. Composición: estructura urbana
3. Composición: agrupaciones residenciales/integración de tipologías
4. Cifras del plan (edificabilidad, coeficientes de ponderación, cesiones para espacios libres y dotaciones, índices de variedad, plazas de aparcamiento, etc.)
5. Diseño del espacio público: calles, plazas y parques, espacios relacionados con las agrupaciones residenciales
6. Redacción de ordenanzas
7. Reparcelación y gestión

2ª parte. La segunda parte del curso (de mediados de febrero a mayo) se centra en la realización de un plan parcial. Se trata de un trabajo a desarrollar por grupos, en el que se aplicarán los conocimientos adquiridos durante los primeros meses. En esta segunda parte las clases teóricas de apoyo dependerán de la "vida del aula". Tendrán un carácter muy instrumental y se apoyarán en ejemplos gráficos. En cualquier caso, retomarán, para matizar o desarrollar, los conocimientos básicos expuestos en la primera parte del curso.

En una última clase se ensayará una síntesis de lo que ha dado de sí el curso, un repaso a lo que quede pendiente y el posible desarrollo de algunas de las líneas iniciadas.

Programa Práctico

Ver punto anterior (Programa de teoría)

Para el correcto desarrollo del curso se ha previsto la división del número total de alumnos de la asignatura en 4 grupos prácticos, todos ellos a desarrollar en horario de mañana (martes 9.30-11.30) y jueves (8.30-10.30).

Evaluación

Se piden criterios claros y habilidades concretas en el trabajo de planeamiento y unos conocimientos mínimos de teoría. La nota final tendrá en cuenta ambas cuestiones.

La evaluación de los conocimientos y habilidades adquiridos a lo largo del curso se realizará en función de tres apartados: 1. Examen teórico individual de 5 preguntas sobre un listado de 70 que se repartirá a comienzo del curso (ver "listado" en "ficheros adjuntos" a este programa); 2. Elaboración de un plan parcial de desarrollo de un sector de Valladolid, en grupo; y 3. Ejecución de prácticas iniciales, en grupo. Es necesario aprobar los dos primeros apartados para superar el curso. La calificación de las prácticas iniciales servirá para incrementar-reducir la nota final en medio punto. Para la calificación final tendrá un mayor peso la nota del desarrollo del plan parcial (60% de la nota, frente al 40% del examen teórico).

El examen teórico individual se realizará el 14 de febrero. Aquellos alumnos que no superen la prueba, o aquéllos otros que no sigan el curso, habrán de realizar un examen final, de características similares al anterior.

Para aprobar los trabajos prácticos hay dos caminos. El primero, siguiendo el curso y participando en él activamente. Lo que supone realizar las prácticas para la adquisición de habilidades de la primera parte del curso, asistir y participar en las clases (mínimo, 80% de asistencia), y realizar el trabajo de planeamiento de la segunda parte del curso. Estos trabajos prácticos se evaluarán conforme a un listado de criterios que se desarrollará (y se hará explícito) a lo largo del curso. El segundo camino es la realización, durante el mes de junio, de una prueba final, consistente también en la realización individual de un plan parcial en un área diferente, al que se aplicarán los mismos criterios antes señalados. Los alumnos que no hayan aprobado por curso la práctica podrán realizar la prueba final. Y, en cualquier caso, nuevamente en septiembre habrá exámenes de teoría y práctica. Se guardan los posibles aprobados de cada uno de esos campos de junio a septiembre, pero no de un curso para otro.

Bibliografía

Como textos generales (con amplia bibliografía específica de los distintos temas del curso):

* CAZ, R; GIGOSOS, P; y SARAVIA, M. Planes parciales residenciales. Manual profesional. Valladolid: Junta de Castilla y León, Colegio de Arquitectos de Castilla y León-Este y Colegio de Arquitectos de León, 2004.

* CAZ, R; GIGOSOS, P; y SARAVIA, M. Ciudades civilizadas. Lecciones de urbanismo. Valladolid: Escuela de Arquitectura, 1999.
