

Plan 233 Lic. en Geografía

Asignatura 43011 GEOGRAFIA URBANA

Grupo 1

**Presentación**

Estudio de los problemas sociales y formas espaciales asociadas a la urbanización y contraurbanización. Análisis de los mecanismos de transformación de ciudad ligados al mercado inmobiliario y planeamiento urbano. La movilidad urbana y la problemática medioambiental. Estructura y conflictos en el centro y en las nuevas periferias de la ciudad difusa

**Programa Básico**

DADO QUE ESTA ASIGNATURA PERTENECE A UNO DE LOS CURSOS INTEGRADOS EN EL PROYECTO PILOTO DE ADAPTACIÓN A LA METODOLOGÍA DEL ESPACIO EUROPEO DE EDUCACIÓN SUPERIOR, ESTARÁ SOMETIDA A UN ESPECIAL PROCESO DE COORDINACIÓN, POR LO QUE, EN ESTE CASO, A EFECTOS PRÁCTICOS, EL PROGRAMA BÁSICO TIENE UNA MENOR SIGNIFICACIÓN.

Aprobado en Sesión Ordinaria del Consejo de Departamento de fecha 27 de junio de 2006

**PROGRAMA DE TEORÍA****I.- FORMACIÓN: PROCESO DE DESARROLLO URBANO**

- 1) El proceso de desarrollo urbano: urbanización –metropolización y desurbanización
- 2) Nuevos paradigmas en la ciudad del tercer milenio: ciudad informacional, difusa, smart growth, smartlands ...

**II.- MECANISMOS DE CREACIÓN: EL MERCADO INMOBILIARIO URBANO.**

- 3) El mercado inmobiliario urbano y la problemática del suelo.
- 4) Promoción, construcción y venta: el mercado inmobiliario urbano en España.

**III.- ORDENACIÓN: PLANEAMIENTO Y POLÍTICAS URBANÍSTICAS**

- 5) El planeamiento urbano: conceptos generales
- 6) Políticas de suelo y vivienda

**IV.- ORGANIZACIÓN INTERNA: ESTRUCTURA URBANA**

- 7) Tipologías y estrategias de intervención-recuperación del centro-ciudad.
- 8) Transformaciones urbanas en los bordes de la ciudad: problemática funcional y urbanística del suelo urbanizable y rústico –no urbanizable-.

**V.- GRANDES PROBLEMAS URBANOS**

- 9) Los problemas de la movilidad urbana: viario y tráfico intraurbano.
- 10) La problemática medioambiental en la ciudad. Estrategias de desarrollo urbano sostenible -las Agendas 21

**PROGRAMA DE PRÁCTICAS****PRACTICAS EN EL AULA****A) INDIVIDUALES**

- 11) Práctica a.1 (la nueva ciudad). análisis de un artículo o artículos de actualidad sobre la nueva ciudad, entregar previamente un diagnóstico-resumen de 500 palabras, y participar en un debate en el aula.
- 12) Práctica a.2 (lectura obligatoria): García Vázquez, c.- ciudad hojaldre. visiones urbanas del siglo XXI G. Gili. Barcelona. 2004. se entregará, un diagnóstico-resumen de 1000 palabras, y habrá que participar e en un debate en el aula.
- 13) Práctica a.3 (análisis del "curso inmobiliario") seguimiento y elaboración un artículo-diagnóstico de 1500 palabras sobre las noticias inmobiliarias más sobresalientes aparecidas a lo largo del curso académico. El artículo se entregará y presentará individualmente en el aula

## B) EN GRUPO

- 14) Práctica b.1 (mercado inmobiliario en España). análisis de un informe relativo al estado del mercado de la vivienda en España; elaborar, entregar y presentar en público mediante un pwp un breve informe (no más de 10 pantallas) y participar en un seminario. sobre la materia
- 15) Práctica b.2 (el tráfico). análisis de un aspecto del plan de movilidad de Valladolid; elaborar, entregar y presentar en público mediante un pwp un breve informe (no más de 10 pantallas)
- 16) Práctica b.3 (la problemática medioambiental). cada alumno tendrá que analizar un aspecto de la agenda local 21 de Valladolid ; elaborar, entregar y presentar en público mediante un pwp un breve informe (no más de 10 pantallas)

## TRABAJO DE CAMPO

- 1.- Grandes transformaciones urbanas Ciudad de la Comunicación-Ariza-soterramiento
- 2.- Barrios del Norte: Belén, San Pedro Regalado-España y las nuevas áreas de actividad: nueva estación de mercancías y polígono industrial tecnológico de Vereda de Palomares.
- 3.- La ciudad dividida y segregada. Los barrios del este: Belén, Pilarica, Santos Pilarica, Pato, Las Flores, Campo de tiro y Buenos Aires.
- 4.- El centro histórico en una ciudad Patrimonio de la Humanidad: Salamanca

## Objetivos

Mediante el estudio del proceso de urbanización, de las alternativas urbanísticas en épocas de conflicto y cambio, de los mecanismos de formación y ordenación de ciudad, se realizará una primera aproximación, al estudio de la ciudad y los problemas vinculados a ella. Al término del curso los alumnos se habrán dotado de "entramado conceptual y de una "capacidad de análisis crítico", que les permitan diagnosticar y aportar soluciones imaginativas pero factibles a los principales problemas urbanos contemporáneos.

## Programa de Teoría

### I.- FORMACIÓN: PROCESO DE DESARROLLO URBANO

- I.1.- El proceso de desarrollo urbano: urbanización –metropolización y desurbanización
- I.2.- Nuevos paradigmas en la ciudad del tercer milenio: ciudad informacional, difusa, smart growth, smartlands

### II.- MECANISMOS DE CREACIÓN: EL MERCADO INMOBILIARIO URBANO.

- II.1.- El mercado inmobiliario urbano y la problemática del suelo.
- II.2.- Promoción, construcción y venta: el mercado inmobiliario urbano en España.

### III.- ORDENACIÓN: PLANEAMIENTO Y POLÍTICAS URBANÍSTICAS

- III.1.- El planeamiento urbano: conceptos generales
- III.2.- Políticas de suelo y vivienda

### IV.- ORGANIZACIÓN INTERNA: ESTRUCTURA URBANA

- IV.1.- Tipologías y estrategias de intervención-recuperación del centro-ciudad.
- IV.2.- Transformaciones urbanas en los bordes de la ciudad: problemática funcional y urbanística del suelo

urbanizable y rústico –no urbanizable-

### V.- GRANDES PROBLEMAS URBANOS

- V.1.- Los problemas de la movilidad urbana: viario y tráfico intraurbano.
- V.2.- La problemática medioambiental en la ciudad. Estrategias de desarrollo urbano sostenible -las Agendas 21

## Programa Práctico

### PRACTICAS EN EL AULA

#### A) INDIVIDUALES

- 1) Práctica (a.1) (la nueva ciudad). análisis de un artículo o artículos de actualidad sobre la nueva ciudad, entregar previamente un diagnóstico-resumen de 500 palabras, y participar en un debate en el aula.
- 2) Práctica (a.2) (lectura obligatoria): García Vázquez, c.- ciudad hojaldre. visiones urbanas del siglo xxi G. Gili. Barcelona. 2004. se entregará, un diagnóstico-resumen de 1000 palabras, y habrá que participar e en un debate en el aula.
- 3) Práctica (a.3) (análisis del "curso inmobiliario") seguimiento y elaboración un artículo-diagnóstico de 1500 palabras sobre las noticias inmobiliarias más sobresalientes aparecidas a lo largo del curso académico. El artículo se entregará y presentará individualmente en el aula

#### B) EN GRUPO

---

4) Práctica (b.1) (mercado inmobiliario en España). análisis de un informe relativo al estado del mercado de la vivienda en España; elaborar, entregar y presentar en público mediante un pwp un breve informe (no más de 10 pantallas) y participar en un seminario. sobre la materia

5) Práctica (b.2) (el tráfico). análisis de un aspecto del plan de movilidad de Valladolid; elaborar, entregar y presentar en público mediante un pwp un breve informe (no más de 10 pantallas)

6) Práctica (b.3) (la problemática medioambiental). cada alumno tendrá que analizar un aspecto de la agenda local 21 de Valladolid ; elaborar, entregar y presentar en público mediante un pwp un breve informe (no más de 10 pantallas)

---

## Evaluación

---

Los aspectos objeto de valoración serán los siguientes:

- 1.-Examen teórico-práctico sobre las materias desarrolladas.
- 2.-Elaboración y exposición de trabajos individuales y en grupo.
- 3.-Asistencia y elaboración de las prácticas de campo.

Está previsto el siguiente reparto porcentual de cada uno de estos aspectos para componer la nota final:

Examen teórico-práctico:60%, Trabajos individuales:15%, Trabajos en grupo:15%, Prácticas de campo:10%, TOTAL: 100%

---

EXAMEN JUNIO: día 4, Aula 112 de 10 a 14 h.

EXAMEN SEPTIEMBRE: día 10, Aula 111, de 10 a 14 h.

---

## Bibliografía

---