

Plan 279 Ing. de Montes

Asignatura 22282 VALORACION AGRARIA

Grupo 1

Presentación

- Métodos de Valoración de Montes
- Valor del suelo
- Valoración de pérdidas por incendios forestales

Programa Básico

- Métodos de Valoración de Montes
- Valor del suelo
 - Valoración de pérdidas por incendios forestales

Objetivos

Esta asignatura pretende presentar al alumno las técnicas y metodologías más habitualmente empleadas en la Valoración Agraria y Forestal, desde un punto de vista no excluyente. A través del desarrollo de esta asignatura se pretende capacitar al futuro Ingeniero de Montes para, mediante la utilización de unas técnicas adecuadas, realizar estimaciones sobre el valor de ciertos bienes. Por ello, el objetivo básico de esta asignatura será que el alumno conozca qué es la Valoración Agraria y Forestal, de qué cuestiones se ocupa y qué metodologías emplea.

Programa de Teoría

BLOQUE 1: VALORACIÓN AGRARIA

TEMA 1: INTRODUCCIÓN A LA VALORACIÓN AGRARIA

- 1.1 Definición de valoración agraria y relación con otras disciplinas
- 1.2 Criterios utilizados en valoración
- 1.3 Aplicaciones de la valoración agraria
- 1.4 Repaso de conocimientos previos relacionados con la valoración
- 1.5 El mercado de fincas y sus características

TEMA 2: MÉTODOS DE VALORACIÓN I: MÉTODOS SINTÉTICOS

- 2.1 Definición y características
- 2.2 Métodos sintéticos clásicos
- 2.3 Métodos sintéticos modernos

TEMA 3: MÉTODOS DE VALORACIÓN II: MÉTODO ANALÍTICO

- 3.1 Definición y fundamentos
- 3.2 El método analítico
- 3.3 Conclusión y debilidades del método analítico
- 3.4 Valor subjetivo y objetivo de una finca

TEMA 4: VALORACIÓN ESPECIAL

- 4.1 Valoración de prados y pastos
- 4.2 Valoración de cosechas pendientes
- 4.3 Valoración de plantaciones
- 4.4 Valoración del agua de riego
- 4.5 Valoración del ganado
- 4.6 Valoración de maquinaria
- 4.7 Valoración de existencias

TEMA 5: VALORACIÓN DE DAÑOS

- 5.1 Tipología de daños y seguros agrarios
- 5.2 Valoración de daños de una finca

TEMA 6: VALORACIÓN CON FINES DISTINTOS A LA COMPRAVENTA

- 6.1 Valoración expropiatoria

6.2 Valoración hipotecaria

6.3 Otras valoraciones

TEMA 7: EL INFORME DE VALORACIÓN Y LA PRÁCTICA DE LA PERITACIÓN

7.1 Guión para la elaboración de un informe de valoración

7.2 Práctica pericial

BLOQUE 2: VALORACIÓN DE MONTES

TEMA 8: CONCEPTOS BÁSICOS DE LA VALORACIÓN DE MONTES

8.1 Concepto y características diferenciadoras de la valoración de montes

8.2 Tipos de producciones forestales, disciplinas y factores que influyen en la valoración de montes

8.3 Criterios de valoración en la valoración de montes

TEMA 9: VALORACIÓN DE MASAS FORESTALES

9.1 Valoración de un monte regular no ordenado

9.2 Valoración de un monte regular ordenado

9.3 Valoración de un monte irregular

9.4 Valoración de árboles aislados

9.5 Valoración de otras producciones tangibles

TEMA 10: VALORACIÓN DE PÉRDIDAS POR INCENDIOS FORESTALES

10.1 Concepto de incendio forestal y sus efectos

10.2 Valoración de las pérdidas ocasionadas por los incendios forestales en productos

10.3 Estimación del impacto ambiental por incendios forestales

TEMA 11: VALORACIÓN AMBIENTAL

11.1 Funciones ambientales de los montes

11.2 Valor económico de un monte

11.3 Técnicas para valorar bienes y servicios forestales que no disponen de un precio de mercado

11.4 Consideraciones finales

Programa Práctico

El programa de teoría se complementará con la resolución de ejercicios prácticos, así como con el comentario de artículos e informes periciales.

Evaluación

Se realizará un único examen que constará tanto de preguntas cortas de carácter teórico como de preguntas de carácter práctico. Además, se podrá realizar un trabajo voluntario, dirigido por la profesora y que puntuará en la nota final de la asignatura.

Bibliografía

- Alonso, R. e Iruretagoyena, M.T. (1995). Valoración agraria. Concepto, método y aplicaciones. Mundi-Prensa. Madrid.
- Azqueta, D. (1998). Valoración económica de la calidad ambiental. McGraw-Hill. Madrid.
- Azqueta, D. (2002). Introducción a la economía ambiental. McGraw-Hill. Madrid.
- Azqueta, D. y Ferreiro, A. (1994). Análisis económico y gestión de recursos naturales. Alianza Editorial. Madrid.
- Alonso, R. y Serrano, A. (1998). Valoración Agraria. Casos prácticos de valoración de fincas. Editorial Agrícola Española. Madrid.
- Ballester, E. (2000). Economía de la empresa agraria y alimentaria. Mundi-Prensa. Madrid.
- Caballer, V. (1998). Valoración Agraria. Teoría y práctica. Mundi-Prensa. Madrid.
- Juliá, J.F. y Server, R.J. (1996). Dirección Contable y Financiera de Empresas Agroalimentarias. Pirámide. Madrid.
- Martínez Ruiz, E. (2000). Manual de Valoración de Montes y Aprovechamientos Forestales. Mundi-Prensa. Madrid.
- Pearce, D.W. y Turner, R.K. (1995). Economía de los recursos naturales y del medio ambiente. Colegio de Economistas de Madrid, Celeste Ediciones. Madrid.
- Romero, C. (1997). Economía de los recursos ambientales y naturales. Alianza Editorial, Madrid.