

Plan 306 Lic. en Derecho

Asignatura 44517 DERECHO CIVIL II

Grupo 1

Presentación

Programa Básico

Derecho Civil II. Derecho de Obligaciones y Contratos.

El estudio del Derecho de Obligaciones comprende la Teoría General de la Obligación y la Teoría General del Contrato, como principal fuente de las obligaciones.

Dentro de la Teoría General de la Obligación se comienza con el estudio de su estructura, examinándose aquellas clases que presentan un mayor interés. En la dinámica de la obligación se debe tratar especialmente uno de los temas que tiene mayor importancia y que no siempre ha gozado de la suficiente atención: el incumplimiento de la obligación o no realización (total o parcial) del programa de prestación. En este lugar se analiza el problema general de la responsabilidad contractual, poniéndola en relación directa con la extracontractual, pues como viene reconociendo la jurisprudencia, la aproximación entre ambos regímenes es cada vez mayor, lo que probablemente pueda ser el germen de un tratamiento unitario de la responsabilidad civil.

En cuanto a la Teoría General del Contrato, se comienza haciendo mención a su concepto y a la progresiva evolución del mismo, poniendo énfasis en los perfiles actuales de la figura y en las nuevas fórmulas de contratación. La etapa precontractual es tratada como corresponde a su creciente importancia en la doctrina y sobre todo en las modernas leyes de protección al consumidor, sin olvidar, evidentemente, las importantes repercusiones que tal etapa tiene en el proceso de ejecución posterior.

Por lo que se refiere a los Contratos en particular, se comienza con el estudio de la compraventa, por su evidente valor institucional y modélico para el resto de las figuras contractuales de carácter oneroso y sinalagmático. Por análoga razón respecto de los contratos gratuitos se coloca en primer lugar el contrato de donación, del que no se desconoce su ubicación dentro del Código civil y al que también le corresponde un nivel lógico superior. Se dedica también atención singular al contrato de obra por la multiplicidad de cuestiones que plantea en la actualidad, agudizadas tras la publicación de la Ley de Ordenación de la Edificación. En los contratos destinados a evitar un proceso judicial se puede poner especial énfasis en la configuración de la Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje.

Finalmente se dota de la extensión que se merece al estudio de la Responsabilidad Civil o Derecho de daños, fruto de la importancia que está adquiriendo en la sociedad de nuestro tiempo. En las lecciones correspondientes no se abordan únicamente las cuestiones que podemos llamar de la "Parte general" de la responsabilidad civil (concepto, elementos, efectos) sino que se atiende a las "especiales" situaciones de responsabilidad presentes, no sólo en el articulado del Código, sino también en leyes especiales (singularmente responsabilidad en la LGDCU y en la de productos defectuosos) o, incluso, más allá del ámbito estatal, en la conciencia y perspectiva del legislador comunitario (cabe citar la responsabilidad por daños causados al medio ambiente).

Objetivos

Obligaciones y contratos. Teoría general de las obligaciones y los contratos. Responsabilidad civil extracontractual (Derecho de daños). Contratos en particular (compraventa, arrendamientos, donación, etc.)

Programa de Teoría

TEORÍA GENERAL DE LAS OBLIGACIONES

LECCIÓN 1. La obligación.

1. Concepto jurídico de obligación.
2. La distinción entre deuda y responsabilidad.
3. La posible existencia de deudas sin responsabilidad. Las llamadas obligaciones naturales.
4. Responsabilidad sin deuda y responsabilidad limitada.

LECCIÓN 2. Fuentes de las obligaciones.

1. El problema de las fuentes de las obligaciones:
2. La voluntad unilateral como fuente de las obligaciones. La promesa pública de recompensa.

LECCIÓN 3. Estructura de la obligación.

1. La estructura de la relación obligatoria. Indicación general.
2. El vínculo jurídico: el crédito y la deuda.
3. La responsabilidad como elemento de la relación obligatoria.
4. Los sujetos de la relación obligatoria.
5. El objeto de la relación obligatoria: La prestación.
6. Requisitos de la prestación.
7. Cuestión acerca de la patrimonialidad de la prestación como requisito de la misma.

LECCIÓN 4. Clases de obligaciones por razón del vínculo.

1. Obligaciones unilaterales y bilaterales: concepto.
2. Efectos propios de las obligaciones bilaterales.
3. Las llamadas obligaciones puras, condicionales y a plazo. Remisión a otro lugar.

LECCIÓN 5. Clases de obligaciones en atención a los sujetos.

1. Obligaciones mancomunadas y solidarias.
2. Obligaciones parciarias.
3. Obligaciones mancomunadas. Su régimen jurídico.
4. Obligaciones solidarias. Su régimen jurídico.

LECCIÓN 6. Clases de obligaciones por razón de la prestación.

1. Obligaciones positivas y negativas: las prestaciones de dar, de hacer y de no hacer.
2. Obligaciones de actividad y de resultado.
3. Obligaciones de tracto único y de tracto sucesivo.
4. Obligaciones divisibles e indivisibles.
5. Obligaciones principales y accesorias.
6. Obligaciones líquidas e ilíquidas.
7. Obligaciones específicas y genéricas.
8. Obligaciones conjuntivas, alternativas y facultativas.
9. Las obligaciones pecuniarias.
10. La deuda de intereses.

LECCIÓN 7. El pago o cumplimiento de la obligación.

1. Concepto y naturaleza jurídica del pago o cumplimiento.
2. Requisitos del pago.
3. Prueba y gastos del pago.
4. La imputación de pagos.

LECCIÓN 8. Los subrogados del cumplimiento.

1. Introducción
2. Ofrecimiento de pago y consignación.
3. La compensación.
4. La dación en pago.
5. El pago por cesión de bienes.
6. La condonación de la deuda.

LECCIÓN 9. El incumplimiento de las obligaciones.

1. Incumplimiento de las obligaciones: clases y causas.
2. Incumplimiento no imputable al deudor: caso fortuito y fuerza mayor.
3. Incumplimiento definitivo e imputable: dolo y culpa.
4. La responsabilidad del deudor por la actividad de sus auxiliares.
5. Modificación convencional del sistema de imputabilidad y responsabilidad del deudor
6. Cumplimiento inexacto.
7. Incumplimiento temporal: mora.
8. Consecuencias del incumplimiento imputable al deudor.

LECCIÓN 10. Las garantías de la obligación.

1. Concepto, naturaleza, clases y caracteres de las garantías.
2. La pena convencional o cláusula penal.
3. Las arras.
4. El derecho de retención.

LECCIÓN 11. Medidas conservativas del patrimonio del deudor.

1. Indicación general.
2. La acción subrogatoria.
3. La acción directa.
4. La acción revocatoria o pauliana.
5. Concurrencia y concurso de acreedores.

LECCIÓN 12. La modificación de la relación obligatoria.

1. La modificación de las obligaciones. Problemas que suscita.
2. La modificación objetiva de la obligación.
3. La modificación subjetiva de la obligación.

LECCIÓN 13. La extinción de la relación obligatoria.

1. Concepto y causas de extinción de la relación obligatoria.
2. El mutuo disenso
3. El desistimiento unilateral.
4. La imposibilidad sobrevenida.
5. La confusión de derechos.
6. La novación extintiva.

TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO

LECCIÓN 14. El contrato.

1. El concepto de contrato.
2. El fundamento de la obligatoriedad del contrato
3. La autonomía de la voluntad en materia de contratación.
4. Las nuevas modalidades contractuales.
5. Clases de contratos.

LECCIÓN 15. Los requisitos del contrato.

1. Enumeración de los requisitos del contrato.
2. La capacidad para contratar.
3. El consentimiento contractual.
4. El objeto del contrato.
5. La causa del contrato.
6. La forma del contrato.

LECCIÓN 16. La formación y la interpretación del contrato.

1. Las fases de la vida del contrato.
2. Los tratos preliminares y la responsabilidad precontractual.
3. La perfección del contrato: oferta y aceptación.
4. Momento y lugar de la perfección del contrato.
5. La publicidad comercial en el proceso de formación del contrato.
6. El precontrato.
7. El contrato de opción.
8. La formación del contrato por adhesión.
9. La Ley de Condiciones Generales de la Contratación.
10. La interpretación del contrato.

LECCIÓN 17. La eficacia del contrato.

1. Los efectos del contrato. Consideraciones generales.
 2. Los efectos del contrato entre las partes contratantes.
 3. Los efectos del contrato respecto de terceros.
-

4. La resolución o modificación del contrato por alteración de las circunstancias.
5. Cesión del contrato y subcontrato.

LECCIÓN 18. Ineficacia del contrato.

1. La ineficacia del contrato.
2. La nulidad radical o absoluta del contrato.
3. La anulabilidad del contrato.
4. La remisión del contrato.

LOS DIVERSOS TIPOS CONTRACTUALES

LECCIÓN 19. El contrato de compraventa.

1. Concepto y caracteres del contrato de compraventa.
2. Capacidad para celebrar el contrato. Prohibiciones.
3. Objeto de la compraventa.
4. El precio.
5. Perfección del contrato de compraventa.
6. Los riesgos en el contrato de compraventa.
7. Obligaciones del vendedor. Idea general.
8. Entrega de la cosa vendida.

LECCIÓN 20. Compraventa (continuación). Permuta.

1. Garantía o saneamiento.
2. Las garantías en la venta de bienes de consumo.
3. Obligaciones del comprador.
4. Compraventas especiales y con pactos agregados.
5. La permuta.

LECCIÓN 21. La donación.

1. Concepto y caracteres.
2. Naturaleza jurídica de la donación.
3. Capacidad del donante y del donatario.
4. Objeto y límites de la donación.
5. Forma de la donación.
6. La aceptación del donatario.
7. Efectos de la donación.
8. Revocación de las donaciones.
9. Donaciones especiales.

LECCIÓN 22. El arrendamiento de cosas en el Código civil.

1. Ámbito de aplicación de las normas del Código civil.
2. Concepto y caracteres del contrato.
3. Capacidad y forma.
4. Elementos reales. La cosa y el precio.
5. Duración del arrendamiento.
6. Obligaciones del arrendador.
7. Obligaciones del arrendatario.
8. Cesión del arrendamiento y subarriendo.
9. Terminación del arrendamiento.
10. Desahucio del arrendatario.
11. Disposiciones especiales para los arrendamientos de predios rústicos y de predios urbanos.

LECCIÓN 23. Arrendamientos urbanos.

1. Pluralidad de regímenes normativos en materia de arrendamientos urbanos.
2. Características de la LAU de 24 de noviembre de 1994.
3. La regulación del contrato de arrendamiento en la LAU.

LECCIÓN 24. Arrendamientos rústicos.

1. La Ley de arrendamientos rústicos.

-
2. Capacidad para celebrar el contrato de arrendamiento rústico.
 3. Renta.
 4. Forma del contrato.
 5. Duración del arrendamiento.
 6. Derechos y obligaciones de las partes.
 7. Subarriendo y cesión.
 8. Terminación del arrendamiento.
 9. Sucesión en el arrendamiento.
 10. Arrendamientos rústicos históricos.

LECCIÓN 25. Los contratos de obra y de servicios.

1. El contrato de obra: Régimen jurídico.
2. La Ley de ordenación de la edificación.
3. El contrato de transporte en el Código civil.
4. El contrato de servicios. Régimen jurídico.

LECCIÓN 26. Otros contratos.

1. El préstamo.
2. El mandato. La mediación.
3. El depósito.
4. Contratos asociativos y parciarios.
5. Contratos aleatorios: el juego y la apuesta, la renta vitalicia y el contrato de alimentos.
6. La fianza.
7. Contratos dirigidos a la eliminación de controversias: el contrato de transacción y el arbitraje.

CUASI CONTRATOS Y ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA

LECCIÓN 27. Cuasi contratos. Enriquecimiento sin causa.

1. Los cuasi contratos: concepto. Posibilidad e cuasi contratos atípicos.
2. La gestión de negocios ajenos.
3. El cobro de lo indebido.
4. El enriquecimiento sin causa.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

LECCIÓN 28. Responsabilidad civil extracontractual.

1. Responsabilidad civil extracontractual.
2. Fundamento de la responsabilidad civil extracontractual.
3. Presupuestos de la responsabilidad civil extracontractual.
4. Responsabilidad por actos ajenos.
5. Responsabilidad por los daños causados por los animales y las cosas.
6. La reparación del daño.
7. Regímenes especiales de responsabilidad.

Programa Práctico

Evaluación

Bibliografía

BIBLIOGRAFÍA

ALBALADEJO, Derecho civil, t II, Bosch, Barcelona

CASTÁN TOBEÑAS, Derecho civil español común y foral, Reus, Madrid

DIEZ PICAZO, Sistema de Derecho civil, vol II, Tecnos, Madrid

DIEZ PICAZO Fundamentos de Derecho civil patrimonial, Vols I y II, Civitas, Madrid
LASARTE ALVAREZ Principios de Derecho civil, t II y III, Pons
O'CALLAGHAN, Compendio de Derecho civil, EDERSA, Madrid
LACRUZ, Elementos de Derecho civil, t. II, Dykinson, Madrid
OSSORIO MORALES, Juan Lecciones de Derecho civil. Ed Comares, Granada.
VALPUESTA FERNÁNDEZ y otros Derecho civil. Obligaciones y contratos ed Tirant Lo Blanch, Valencia
MORENO QUESADA y otros Curso de Derecho civil II, Tirant Lo Blanch, Valencia

Presentación

Programa Básico

Objetivos

Programa de Teoría

Programa Práctico

Evaluación

Bibliografía
