

Plan 199 Arquitecto

Asignatura 15889 GESTION Y EJECUCION DEL PLANEAMIENTO

Grupo 1

Presentación

Gestión y planeamiento urbanístico.

Programa Básico

Objetivos

El objetivo de la asignatura es el conocimiento de los instrumentos de gestión urbanística, según se establecen en la legislación de Castilla y León. Complementariamente se dará información sobre la gestión en otras comunidades autónomas y, respecto a alguno de los instrumentos estudiados, en otros países.

Programa de Teoría

1. Introducción general. Concepto y modalidades de gestión.
2. Resumen de conceptos de régimen del suelo.
3. Resumen de conceptos de planeamiento urbanístico.
4. Obtención de dotaciones.
5. Ejecución y urbanización.
6. Actuaciones aisladas de urbanización.
7. Actuaciones aisladas de normalización.
8. Otras actuaciones aisladas.
9. Actuaciones integradas. Unidades de actuación.
10. Proyectos de actuación.
11. Proyectos de urbanización.
12. Proyectos de reparcelación.
13. Actuaciones integradas por compensación.
14. Actuaciones integradas por concurrencia.
15. Otros sistemas de actuación.
16. Resumen de conceptos de intervención en el uso del suelo.
17. Declaración de ruina. Protección de la legalidad.
18. Intervención en el mercado del suelo. Patrimonios públicos de suelo.
19. Intervención en el mercado del suelo. Derechos de tanteo y de retracto. Derecho de superficie.

Programa Práctico

Cada una de las clases teóricas irá acompañada de la exposición de un ejemplo práctico, seleccionado entre los de más reciente aprobación en nuestra comunidad. Se requerirá a los alumnos el análisis del caso expuesto.

Evaluación

Para aprobar la asignatura se requiere la acreditación de los conocimientos mínimos requeridos y la participación activa del alumno en las clases. Respecto al primer punto se realizará un examen final, que puede ser oral o escrito, en función del número de alumnos matriculados. Respecto a la participación se controlará la asistencia a clase, exigiéndose un mínimo del 80% para poder realizar el examen. En la calificación final del curso se tendrá en cuenta tanto el número de intervenciones en los debates sobre los ejemplos expuestos como su calidad.

