

Plan 233 Lic. en Geografía

Asignatura 43037 PLANEAMIENTO URBANO

Grupo 1

**Presentación**

Principios teóricos y métodos de planeamiento urbano. Proceso de formación y contenido del planeamiento urbano en España. La legislación de urbanismo -ley y reglamento- de Castilla y León. Otras legislaciones autonómicas en materia de urbanismo

**Programa Básico**

Aprobado en Sesión Ordinaria del Consejo de Departamento de fecha 27 de junio de 2006

**PROGRAMA DE TEORÍA****0.- CONCEPTO, CARACTERES Y OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO URBANO.****1.- LA LEGISLACIÓN SOBRE EL RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA EN ESPAÑA HASTA LA SENTENCIA 61/1997 DE 20 DE MARZO DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL**

1.1.- El periodo comprendido entre 1939 y 1956: bases conceptuales y jurídicas del planeamiento en la segunda mitad del siglo XX.

1.2.- Hacia una formulación global del sistema urbanístico en España: Ley sobre el Régimen del Suelo de 12 de Mayo de 1956.

1.3.- La reforma de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación urbana de 2 de Mayo de 1975 (texto refundido 1976)

1.4.- La Ley 8/1990 de 25 de Julio sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo. (Texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de Junio).

1.5.- Real Decreto Ley 7/1996, de 7 de Junio y Ley 7/1997 de 14 de Abril sobre Medidas Liberalizadoras en materia de Suelo.

1.6.- Sentencia 61/1997 DE 20 de Marzo del Tribunal Constitucional. El principio del fin del sistema urbanístico diseñado en la Ley del Suelo de 1956.

**2.- LEY 6/1998 DE 13 DE ABRIL SOBRE RÉGIMEN DEL SUELO Y VALORACIONES.**

2.1.- La Ley Sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones (LS/98): principios generales

2.2.- Clasificación del suelo en la LS/98, en municipios con y sin planeamiento

2.3.- Valoraciones

2.4.- Resultados: insuficiencias y primera reforma de la LS/98 (Real Decreto de 23 de junio del año 2000)

2.5.- Anteproyecto de ley de reforma de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones (Julio 2006)

**3.- LEY 5/1999 DE 8 DE ABRIL DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN I.**

3.1.- Oportunidad y objetivos básicos de la Ley de Urbanismo de Castilla y León.

3.2.- Régimen del suelo: clasificación y régimen del suelo en los municipios con planeamiento urbanístico -Cap. III.

3.3.- Clasificación y régimen del suelo en los municipios SIN planeamiento urbanístico. Capítulo V.

**4.- LEY 5/1999 DE 8 DE ABRIL DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN II.**

4.1.- Planeamiento urbano en la ley de urbanismo de Castilla y León: introducción.

4.2.- Planeamiento general y de desarrollo: algunos conceptos básicos

4.3.- Objetivos del planeamiento urbanístico en la ley 5/99 (art. 34-39)

4.4.- El contenido -determinaciones- del planeamiento general y de desarrollo.

4.5.- Planeamiento de desarrollo (Art. 45-49)

4.6.- Algunos conceptos relativos a la elaboración y aprobación del planeamiento (art. 50 a 64)

**5.- LEY 5/1999 DE 8 DE ABRIL DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN III.**

5.1.- Algunos conceptos y principios básicos sobre gestión urbanística en la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.

5.2.- Gestión de actuaciones aisladas. Suelo urbano consolidado (art. 69)

5.3.- Gestión de actuaciones integradas. Suelo urbano no cons. y suelo urbanizable (Art. 72)

5.4.- Formas complementarias de gestión urbanística. (Art. 93)

5.5.- Intervención en el uso del suelo: licencia urbanística (Art. 97), órdenes de ejecución, declaración de ruina, venta forzosa e inspección técnica de construcciones (Art. 106-109)

5.6.- Algunas formas de Intervención en el mercado del suelo: patrimonios públicos y programas municipales de suelo.

## 6.- PLANEAMIENTO URBANO EN CASTILLA Y LEÓN Y EN OTRAS REGIONES: ANÁLISIS DE ESCALAS Y CASOS

### PROGRAMA DE PRÁCTICAS

Prácticas sobre la Ley 6/1998 sobre Régimen Del Suelo y Valoraciones y la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León. A lo largo del Cuatrimestre se realizarán prácticas correspondientes a los temas 3º al 6º ambos inclusive.

### Objetivos

Estudio de los mecanismos de respuesta ordenada, en el pasado y en la actualidad, a las crisis de los mecanismos de producción de ciudad y a los desórdenes urbanos. Análisis de la ley 6/1998 de 13 de abril sobre Régimen del Suelo y Valoraciones, de la ley 8/2007, de 28 de mayo de Suelo, de la ley 5/1999 de 8 de abril de Urbanismo de Castilla y León y del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

### Programa de Teoría

#### PLANEAMIENTO URBANO

5º Curso de la Licenciatura en Geografía

Asignatura obligatoria. 6 créditos. Primer cuatrimestre

Curso 2007-08

1.- LA LEGISLACIÓN SOBRE EL RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA EN ESPAÑA HASTA LA LEY 6/1998 DE 13 DE ABRIL SOBRE RÉGIMEN DEL SUELO Y VALORACIONES.

1.1.- El periodo comprendido entre 1939 y 1956: bases conceptuales y jurídicas del planeamiento en la segunda mitad del siglo XX.

1.2.- Hacia una formulación global del sistema urbanístico en España: Ley sobre el Régimen del Suelo de 12 de Mayo de 1956.

1.3.- La reforma de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación urbana de 2 de Mayo de 1975 (texto refundido 1976)

1.4.- La Ley 8/1990 de 25 de Julio sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo. (Texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de Junio).

1.5.- Sentencia 61/1997 DE 20 de Marzo del Tribunal Constitucional. El principio del fin del sistema urbanístico diseñado en la Ley del Suelo de 1956.

1.6.- La Ley Sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones (LS/98): principios generales y reformas posteriores.

2.- LA LEY 8/2007, DE 28 DE MAYO, DE SUELO. MARTES 29 MAYO 2007, BOE NÚM. 128

2.1.- Antecedentes y justificación de su promulgación.

2.2.- Bases del Régimen del Suelo.

2.3.- Valoraciones, expropiaciones, y gestión del suelo.

PRACTICA 1 (Cuestionario)

3.- LEY 5/1999 DE 8 DE ABRIL DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN I.

3.1.- Oportunidad y objetivos básicos de la Ley de Urbanismo de Castilla y León.

3.2.- Ley 4/2008 de 15 de septiembre de Medidas sobre urbanismo y suelo.

3.3.- Régimen del suelo: clasificación y régimen del suelo en los municipios con planeamiento urbanístico

3.4.- Clasificación y régimen del suelo en los municipios SIN planeamiento urbanístico.

PRACTICA 2 (cuestionario y Análisis de casos en PGOU)

4.- LEY 5/1999 DE 8 DE ABRIL DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN II.

4.1.-Planeamiento urbano en la ley de urbanismo de Castilla y León: introducción.

4.2.-Planeamiento general y de desarrollo: algunos conceptos básicos

4.3.-Objetivos del planeamiento urbanístico en la ley 5/99

4.4.- El contenido -determinaciones- del planeamiento general y de desarrollo.

4.5.- Planeamiento de desarrollo

4.6.- Algunos conceptos relativos a la elaboración y aprobación del planeamiento.

5.- LEY 5/1999 DE 8 DE ABRIL DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN III.

5.1.- Algunos conceptos y principios básicos sobre gestión urbanística en la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.

5.2.- Gestión de actuaciones aisladas. Suelo urbano consolidado

5.3.- Gestión de actuaciones integradas. Suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable

5.4.- Formas complementarias de gestión urbanística.

5.5- Intervención en el uso del suelo: licencia urbanística, órdenes de ejecución, declaración de ruina, venta forzosa e inspección técnica de construcciones

5.6- Algunas formas de Intervención en el mercado del suelo: patrimonios públicos y programas municipales de suelo.

PRACTICA 4 (cuestionario y análisis de casos en PGOU)

---

### Programa Práctico

A lo largo del Cuatrimestre se realizarán prácticas correspondientes a los temas 2º al 5º ambos inclusive sobre la ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo, la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León y la Ley de Medidas sobre Urbanismo y Suelo, aprobada en el Pleno de las Cortes de Castilla y León el 11 de septiembre de 2008.

---

### Evaluación

El examen constará, en las convocatorias de Febrero y Septiembre, de cinco preguntas de idéntica valoración de las que, en la convocatoria de Junio, una corresponderá a las prácticas realizadas en el aula sobre la Ley de Urbanismo de Castilla y León. Al finalizar los exámenes estarán a disposición de los alumnos los criterios de corrección.

---

EXAMEN FEBRERO: día 29 enero, aula 110, de 10 a 14 h.

EXAMEN SEPTIEMBRE: día 9, aula 112, de 10 a 14 h.

---

### Bibliografía

---