

Plan 317 Dip. en Relaciones Laborales

Asignatura 19437 DERECHO PATRIMONIA PRIVADO

Grupo 1

Presentación

Teoría General de Obligaciones y Contratos, contratos en especial, conexiones con el ámbito laboral. La propiedad y otros derechos reales. Régimen Fiscal y registral de la dinámica de los derechos reales.

Programa Básico

Objetivos

Que el alumno adquiera conocimientos específicos en materia de obligaciones y contratos además de aspectos prácticos como redacción de contratos más habituales así como la aprehensión de nociones concretas relativas a derechos reales.

Programa de Teoría

I.- DERECHO DE OBLIGACIONES

TEMA 1.- La obligación, concepto. Elementos: sujeto, objeto y vínculo. Las fuentes de las obligaciones. Clases de obligaciones.

TEMA 2.- Efectos de las obligaciones. El pago o cumplimiento. La compensación. La confusión. La condonación. La novación.

TEMA 3.- El incumplimiento de la obligación. Dolo, culpa y caso. Modos de incumplimiento. Efectos del incumplimiento; ejecución en forma específica y resarcimiento de daños y perjuicios.

TEMA 4.- Garantía de las obligaciones. Concepto. Clases. Garantía legales. Garantías convencionales.

II.- TEORIA GENERAL DEL CONTRATO.

TEMA 5.- El negocio jurídico. El contrato, concepto, elementos esenciales, elementos accidentales. Forma. Interpretación. Ineficacia e invalidez de los contratos.

TEMA 6.- Contratos en particular; Compraventa, concepto, elementos. Obligaciones del vendedor. Obligaciones del comprador. Pactos y modalidades de venta. La permuta.

TEMA 7.- La donación, concepto, caracteres y régimen jurídico.

TEMA 8.- El contrato de arrendamiento, concepto, clases. Arrendamiento de obras y servicios. El arrendamiento de fincas urbanas. El arrendamiento de fincas rústicas.

TEMA 9.- El mandato. El préstamo. El depósito. La transacción y el compromiso. La sociedad civil. La fianza. Los cuasicontratos.

III.- LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.

TEMA 10- La responsabilidad civil extracontractual. Normas del código civil. El daño moral. Responsabilidad por hecho propio. Casos especiales de responsabilidad.

IV.- LOS DERECHOS REALES

TEMA 11.- Los derechos reales, concepto y caracteres. Modos de adquisición. Clases.

TEMA 12.- La propiedad. Concepto. Límites y limitaciones. Relaciones de vecindad. Modos de adquisición. Defensa del dominio. La copropiedad. La ley de propiedad horizontal. La posesión, concepto, clases, régimen jurídico y protección posesoria.

TEMA 13.- Derechos reales limitados de goce; el Usufructo, régimen jurídico. El uso y habitación. Las servidumbres, concepto, clases, régimen jurídico. Los censos y la superficie.

TEMA 14.- Derechos reales de garantía. La prenda. La hipoteca. La anticresis. Los llamados derechos de adquisición, tanteo y retracto, la opción de compra.

V.- LA PUBLICIDAD DE LOS DERECHOS REALES.

TEMA 15.- El Registro de la Propiedad, fines, principios registrales,.

Programa Práctico

A lo largo del cuatrimestre se realizarán distintos supuestos prácticos para la mejor comprensión de la teoría estudiada.

Evaluación

Se realizará un examen escrito al finalizar el cuatrimestre que tendrá por objeto el contenido del programa previamente expuesto en clase.

Bibliografía
