

Plan 317 Dip. en Relaciones Laborales

Asignatura 19437 DERECHO PATRIMONIA PRIVADO

Grupo 1

### Presentación

Teoría General de Obligaciones y Contratos, contratos en especial, conexiones con el ámbito laboral. La propiedad y otros derechos reales. Régimen Fiscal y registral de la dinámica de los derechos reales.

### Programa Básico

### Objetivos

Que el alumno adquiera conocimientos específicos en materia de obligaciones y contratos además de aspectos prácticos como redacción de contratos más habituales así como la aprehensión de nociones concretas relativas a derechos reales.

### Programa de Teoría

#### I.- DERECHO DE OBLIGACIONES

TEMA 1.- La obligación, concepto. Elementos: sujeto, objeto y vínculo. Las fuentes de las obligaciones. Clases de obligaciones.

TEMA 2.- Efectos de las obligaciones. El pago o cumplimiento. La compensación. La confusión. La condonación. La novación.

TEMA 3.- El incumplimiento de la obligación. Dolo, culpa y caso. Modos de incumplimiento. Efectos del incumplimiento; ejecución en forma específica y resarcimiento de daños y perjuicios.

TEMA 4.- Garantía de las obligaciones. Concepto. Clases. Garantía legales. Garantías convencionales.

#### II.- TEORIA GENERAL DEL CONTRATO.

TEMA 5.- El negocio jurídico. El contrato, concepto, elementos esenciales, elementos accidentales. Forma. Interpretación. Ineficacia e invalidez de los contratos.

TEMA 6.- Contratos en particular; Compraventa, concepto, elementos. Obligaciones del vendedor. Obligaciones del comprador. Pactos y modalidades de venta. La permuta.

TEMA 7.- La donación, concepto, caracteres y régimen jurídico.

TEMA 8.- El contrato de arrendamiento, concepto, clases. Arrendamiento de obras y servicios. El arrendamiento de fincas urbanas. El arrendamiento de fincas rústicas.

TEMA 9.- El mandato. El préstamo. El depósito. La transacción y el compromiso. La sociedad civil. La fianza. Los cuasicontratos.

#### III.- LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.

TEMA 10- La responsabilidad civil extracontractual. Normas del código civil. El daño moral. Responsabilidad por hecho propio. Casos especiales de responsabilidad.

#### IV.- LOS DERECHOS REALES

---

TEMA 11.- Los derechos reales, concepto y caracteres. Modos de adquisición. Clases.

TEMA 12.- La propiedad. Concepto. Límites y limitaciones. Relaciones de vecindad. Modos de adquisición. Defensa del dominio. La copropiedad. La ley de propiedad horizontal. La posesión, concepto, clases, régimen jurídico y protección posesoria.

TEMA 13.- Derechos reales limitados de goce; el Usufructo, régimen jurídico. El uso y habitación. Las servidumbres, concepto, clases, régimen jurídico. Los censos y la superficie.

TEMA 14.- Derechos reales de garantía. La prenda. La hipoteca. La anticresis. Los llamados derechos de adquisición, tanteo y retracto, la opción de compra.

V.- LA PUBLICIDAD DE LOS DERECHOS REALES.

TEMA 15.- El Registro de la Propiedad, fines, principios registrales,.

---

### Programa Práctico

A lo largo del cuatrimestre se realizarán distintos supuestos prácticos para la mejor comprensión de la teoría estudiada.

---

### Evaluación

Se realizará un examen escrito al finalizar el cuatrimestre que tendrá por objeto el contenido del programa previamente expuesto en clase.

---

### Bibliografía

---