

Plan 199 Arquitecto

Asignatura 15862 PROMOCION INMOBILIARIA Y PRODUCCION DE LA VIVIENDA

Grupo 1

Presentación

PROMOCION INMOBILIARIA Y PRODUCCION DE LA VIVIENDA

Curso: 1er ciclo

Carácter: Cuatrimestral. Optativa

Créditos: 3

Profesorado: José Luis Sáinz Guerra

Jesús Leal Caramazana

Programa Básico

Objetivos

Objetivos:

1. Analizar cómo se ha generado y transformado el concepto de vivienda moderna.
2. Estudiar el papel que ha desempeñado la producción de la vivienda en la transformación de la ciudad actual.
3. Analizar las organizaciones que han surgido para producir la vivienda de forma cada vez más industrializada, analizar el papel que han desempeñado los diferentes agentes que intervienen en el proceso.

El curso está concebido, por un lado para ahondar en el conocimiento sobre el papel central que ha tenido la cuestión del alojamiento en la sociedad moderna y con él, la vivienda en la formación de la ciudad actual, el problema social y político que representa, las operaciones económicas y comerciales que tienen lugar en la construcción de la ciudad. Por otro lado se pone el acento en la formación del sector público en la ciudad, tanto en su control, como en su promoción y construcción. Por último, se analiza la producción de la vivienda en diversos lugares, sin olvidar la contribución de este mercado en el mercado del suelo.

Programa de Teoría

Partes del curso:

1. El problema de la vivienda en la ciudad moderna. El caso de Londres. Vivienda y dignidad humana.
2. El alojamiento de las masas como negocio y la industrialización. Las Mietskasernen en Alemania.
3. Los movimientos sociales y la vivienda. El sector cooperativista en la producción de la vivienda. Las propuestas de la socialdemocracia. El ejemplo holandés.
4. Cómo resolver el problema de la vivienda. Las Siedlungen alemanas en la época de entreguerras. Frankfurt, Hamburgo.
5. La promoción de la vivienda pública municipal. La Viena de las Höfe.
6. La vivienda masiva en la posguerra. Les Grands Ensembles franceses.
7. La promoción pública de la vivienda y la formación de la ciudad. La remodelación de los barrios de Madrid.
8. La vivienda en el Tercer Mundo. El caso de América Latina y África. La condición de vivienda en los países en desarrollo: la habitabilidad.
9. La vivienda social en los Estados Unidos. El ejemplo de Chicago y Nueva York. La segregación racial y la segregación social.
10. La transformación de la ciudad inducida a través de la producción masiva de la vivienda. Nuevos diseños de vivienda, de barrio, de ciudad, transformación de centros históricos, puesta en crisis del concepto de habitar.
11. El "tsunami" inmobiliario en España. El suelo, los bancos, la ciudad. El negocio como motor de la producción de vivienda.

Programa Práctico

A lo largo del curso se recomendarán lecturas de diversos textos claves en la elaboración de las políticas de vivienda. Se realizarán también ejercicios de corta duración en clase.

Evaluación

La evaluación se realizará a lo largo del curso, por medio de pequeños ejercicios a realizar en clase, y trabajos de investigación y documentación sobre temas próximos a los del programa de la asignatura. Se tendrá también en cuenta la participación en los debates y en las presentaciones que tengan lugar a lo largo del curso.

Bibliografía

Bibliografía básica

- Aymonino, Carlo: La vivienda racional. Ponencias de los congresos CIAM 1929-1930. Ed. GG. Barcelona, 1973.
- Gauldie, Enid: Cruel habitations. A History of Working-Class Housing 1780-1918. Unwin University Books. Londres 1974.
- Hall, Peter: Ciudades del mañana. Historia del urbanismo en el siglo XX. Ed. del Serbal. Barcelona, 1996.
- Mancuso, Franco: Las experiencias del zoning. GG. Barcelona, 1980.
- Harms, Hans, y otros: Vivir en el "centro". Vivienda e inquilinato en los barrios céntricos de las metrópolis de América Latina. Technische Universität Hamburg-Harburg. 1996.
- Moya González, Luis: Barrios de Promoción Oficial (Madrid 1939 1976). COAM. Madrid, 1984.
- Panerai, Ph. R; Castex, J; Depaule, J Ch: Formas urbanas: de la manzana al bloque. Ed. GG. Barcelona, 1986. Primera edición: Paris, 1980.
- Secchi, Bernardo: Il racconto urbanistico. Ed. Einaudi. Torino, 1984.
- Turner, John F. C.- Vivienda, todo el poder para los usuarios : hacia la economía en la construcción del entorno. Madrid : Blume, 1977.
- Ward, Stephen V: Planning the Twentieth-Century City. The advanced capitalist world. John Willey & Sons. London, 2002.
-