

Plan 204 Ing.Tec.Agrí-cola Esp Exp Agropecuarias

Asignatura 18946 VALORACION AGRARIA

Grupo 1

### Presentación

Panorámica de la Valoración Agraria. Métodos comparativos y analíticos. Métodos estadísticos. Valoración objetiva-subjetiva. Aplicaciones

### Programa Básico

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA ASIGNATURA

La asignatura de Valoración Agraria tiene la consideración de troncal en el Plan de Estudios de la diplomatura de Ingeniería Técnica Agrícola, de 3 créditos (1,5 teóricos, y 1,5 prácticos). Se imparte en el tercer curso, primer cuatrimestre.

#### OBJETIVOS:

El objeto de la asignatura es dar una visión general y básica del concepto de valoración y los distintos métodos que se utilizan en la práctica.

#### PROGRAMA SINTÉTICO

##### BLOQUE TEMÁTICO I: PANORÁMICA DE LA VALORACIÓN AGRARIA

- TEMA 1.- VALORACIÓN O TASACIÓN DE FINCAS
- TEMA 2.- VALORACIÓN DE EMPRESAS AGRARIAS
- TEMA 3.- EL MERCADO DE FINCAS. OBJETIVOS DE JUICIO DE VALOR.

##### BLOQUE TEMÁTICO II: MÉTODOS COMPARATIVOS Y ANALÍTICOS.

- TEMA 4.- LOS MÉTODOS SINTÉTICOS CLÁSICOS.
- TEMA 5.- REINTERPRETACIÓN DE LOS MÉTODOS SINTÉTICOS CLÁSICOS Y DESARROLLO DE NUEVOS MÉTODOS.
- TEMA 6.- EL MÉTODO BETA O DE LAS DOS DISTRIBUCIONES BETA.
- TEMA 7.- EL MÉTODO ANALÍTICO CLÁSICO.
- TEMA 8.- EL MÉTODO ANALÍTICO EN LA ACTUALIDAD

##### BLOQUE TEMÁTICO III: VALORACIÓN OBJETIVA-SUBJETIVA

- TEMA 9.- VALORACIÓN SUBJETIVA
- TEMA 10.- VALORACIÓN OBJETIVA
- TEMA 11.- VALOR PROBABLE DE MERCADO

#### PROGRAMA DE PRÁCTICAS

Con respecto a las prácticas de la asignatura indicar que guardan relación con los aspectos más relevantes de la disciplina, concretándose en casos prácticos, problemas de carácter numérico, lecturas, debate de artículos y noticias de prensa, etc.

#### MÉTODO Y CRITERIOS DE SELECCIÓN

La forma de evaluación consiste en la realización de un examen final escrito con dos partes. Una parte teórica consistente en preguntas tipo test y/o varias preguntas de respuesta corta y una parte práctica. Adicionalmente, se brinda al alumno la oportunidad de realizar un trabajo, que nunca sustituirá al examen escrito y que habrá de versar sobre un tema o apartado específico del programa. La evaluación de este trabajo tendrá un carácter complementario de la nota final, siempre que supere la prueba escrita.

---

## BIBLIOGRAFÍA

A lo largo del curso se apuntará las fuentes bibliográficas utilizadas con el propósito de que los alumnos dispongan de referencias claras de los conocimientos adquiridos en las clases. No obstante hemos optado por citar en este programa el manual básico que se va a seguir.

CABALLER, VICENTE: VALORACIÓN AGRARIA: TEORÍA Y PRÁCTICA. Editorial Mundi-Prensa.

---

### Objetivos

Introducir al alumno en el concepto y los diferentes métodos de estimación de los bienes agrarios.

---

### Programa de Teoría

Valoración Agraria; Valoración de empresas agrarias; El Informe de valoración agraria; Características de los mercados agrarios; Métodos comparativos de valoración; El método analítico clásico; El método analítico en la actualidad; Métodos Estadísticos; Valoración Objetiva-Subjetiva; Valor Subjetivo; Valor Objetivo; Valor Probable de mercado; Valoración agro-urbana y otros modelos de valoración subjetiva-objetiva

---

### Programa Práctico

---

### Evaluación

Para aprobar la asignatura habrá que superar un único examen escrito que constará de una parte teórica, consistente en preguntas tipo test y/o varias preguntas de respuesta corta, y una parte práctica.

---

### Bibliografía

\* ALONSO, R. e IRURETAGOYENA, M.T. (1995): "Valoración Agraria. Conceptos, Métodos y Aplicaciones". Ed.: Mundi-Prensa. Madrid \* CABALLER, V. (1993): "Valoración Agraria. Teoría y práctica". Ed. Mundi-Prensa. Madrid \* CABALLER, V. (1993): "Métodos de valoración de empresas". Ed. Pirámide. Madrid \* GUADALAJARA, N. (1992): "Valoración Agraria. Casos Prácticos. Ed.: Mundi-Prensa. Madrid \* SALAZAR, Z. (1986): "Valoración Agrícola y Catastro". Ed. Espasa-Calpe Madrid.

---