

Plan 395 Grado en Geografía y Ordenación del Territorio

Asignatura 40061 ANALISIS URBANO

Grupo 1

### Presentación

La asignatura está ubicada en el módulo II, Fundamentos del Conocimiento Geográfico y en la materia II.2 Fundamentos de Geografía Humana. Se imparte en el segundo año y en su primer semestre. Esta ubicación responde a la necesidad de que el alumno adquiera los conocimientos fundamentales de la disciplina antes de pasar al tercer y cuarto año en los que la formación tiene un carácter relativamente más técnico en relación con la metodología y praxis asociada a la ordenación y gestión territorial.

### Programa Básico

### Objetivos

- 1.- Conocer los rasgos de las principales etapas del proceso de urbanización y los problemas y soluciones urbanísticas en cada momento histórico
- 2.- Entender las permanencias en el inmovilizado urbano actual, su lógica de intervención-conservación-renovación, los mecanismos de mercado que rigen el devenir de la ciudad, los agentes y estrategias desarrolladas para apropiarse de la plusvalía urbana.
- 3.- Mostrar capacidad de organización y planificación de la actividad informativa, comunicativa y de gestión de naturaleza urbanística en la administración municipal o empresas de carácter multidisciplinar
- 4.- Conocer y valorar la dinámica en los procesos de transformación urbana y en su caso detectar posibles anomalías ya sean de naturaleza jurídica, urbanística, funcional, medioambiental, dotacional etc...
- 5.- Conocer, valorar e interpretar los instrumentos formales y jurídicos y las nuevas herramientas de información con los que tendrá que intervenir en la ciudad en el ejercicio de su profesión.
- 6.- Mantener una actitud crítica ante la información con la que tenga que operar; valorar las posibles opciones en función de los intereses geográficos (territoriales, ecológicos, de ordenación del territorio...) que procedan.
- 7.- Mostrar capacidad y predisposición para la búsqueda de nuevas fuentes de información y nuevos planteamientos en la interpretación de las cuestiones urbanísticas
- 8.- Adquirir la capacidad para proponer soluciones razonadas, ya sea de forma aislada o en equipos multidisciplinares, poniendo en práctica las habilidades que proporciona el conocimiento geográfico del territorio y sus problemas

### Programa de Teoría

#### UNIDAD I: EL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

TEMA 1.- El proceso de desarrollo urbano: urbanización, metropolización Nuevos paradigmas y alternativas al urban sprawl en la ciudad del tercer milenio: smart growth...New Urbanism, y las Ecovillages o Eco-communities.

#### UNIDAD II: MECANISMOS DE CREACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD I: EL MERCADO INMOBILIARIO URBANO, PLANEAMIENTO Y POLÍTICAS URBANÍSTICAS

TEMA 2.- El mercado inmobiliario urbano y la problemática del suelo. Promoción, construcción y venta

TEMA 3.- El planeamiento urbano y Políticas de suelo y vivienda: conceptos generales

TEMA 4.- Transformación del tejido urbano consolidado: legislación, planes y proyectos

#### UNIDAD III: INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS

TEMA 5.- Dotaciones urbanísticas: vías públicas, servicios urbanos, espacios libres públicos y equipamientos destinados al servicio de la población: obtención y ejecución

#### UNIDAD nº IV: ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO

TEMA 6.- Tipología de usos del suelo no dotacionales y condiciones para su instalación.

#### UNIDAD V: LOS GRANDES PROBLEMAS SECTORIALES DE LA CIUDAD

TEMA 7.- Los problemas de la movilidad urbana: viario y tráfico intraurbano.

TEMA 8.-La problemática medioambiental en la ciudad. Estrategias de desarrollo urbano sostenible -las Agendas 21

---

---

## Programa Práctico

### 1) TRABAJO DE CURSO: (15%) 3 puntos

-Trabajo individual (lectura y seminario: 1 punto)

-Trabajo en grupo (diagnóstico y presentación en aula: 2 puntos)

Observaciones: Estas actividades deberán realizarse en la forma que se determine –día y hora- a lo largo del periodo lectivo. La calificación obtenida se mantendrá, en caso necesario, en la convocatoria de Julio

### 2) TRABAJO DE CAMPO (15 %) (3 puntos)

Segovia: viaje 0,5 puntos y examen tras visita1: ( se realizará al tercer día de clase)

-Valladolid: viaje 0,5 puntos y examen tras visita 1 ( se realizará al tercer día de clase)

-La asistencia a las prácticas de campo será obligatoria. Verificable mediante control de firma. Si por causa de fuerza mayor debidamente acreditada no se puede asistir, se ofrecerá al alumno, en tutoría, una actividad evaluable de entidad equivalente.

---

---

## Evaluación

### 1.- PRACTICAS (30 %, 6 puntos)

#### 1.a -TRABAJO DE CAMPO (15 %) (3 puntos)

-Segovia: viaje 0,5 puntos y examen tras visita1: ( se realizará al tercer día de clase)

-Valladolid: viaje 0,5 puntos y examen tras visita 1 ( se realizará al tercer día de clase)

-La asistencia a las prácticas de campo será obligatoria. Verificable mediante control de firma. Si por causa de fuerza mayor debidamente acreditada no se puede asistir se ofrecerá al alumno, en tutoría, una actividad evaluable de entidad equivalente.

#### 1.b -TRABAJO DE CURSO: (15%) 3 puntos

-Trabajo individual (lectura y seminario: 1 punto)

-Trabajo en grupo (lectura y seminario: 2 puntos)

Estas actividades deberán realizarse en la forma que se determine –día y hora- a lo largo del periodo lectivo. La calificación obtenida se mantendrá, en caso necesario, en la convocatoria de Julio-

### 2.- EXAMEN 70 % (14 puntos)

-Constará de 7 preguntas (7x2) Para aprobar el examen final habrá que obtener al menos 8 puntos.

## OBSERVACIONES

1.- Para aprobar la asignatura será preciso obtener 12 puntos, de los cuales al menos 8 puntos deben corresponder al examen final

2.- El tipo examen extraordinario -Julio- y su valoración será similar al de la convocatoria ordinaria, es decir que para aprobar la asignatura habrá que obtener en él al menos 8 puntos sobre 14

3.- La calificación de las prácticas se mantendrá en la nota final de la segunda convocatoria

---

---

## Bibliografía