

Plan 541 GRADO EN FUNDAMENTOS PARA LA ARQUITECTURA

Asignatura 46861 MEDICIONES, PRESUPUESTO, SEGURIDAD Y GESTIÓN DEL PROYECTO

Tipo de asignatura (básica, obligatoria u optativa)

OBLIGATORIA

Créditos ECTS

5

Competencias que contribuye a desarrollar

2.2

Específicas

E17. Aptitud para aplicar las normas técnicas y constructivas.

E20. Aptitud para valorar las obras.

E28. Conocimiento de la deontología, la organización colegial, la estructura profesional y la responsabilidad civil;

E29. Conocimiento de los procedimientos administrativos y de gestión y tramitación profesional;

E30. Conocimiento de la organización de oficinas profesionales;

E31. Conocimiento de los métodos de medición, valoración y peritaje;

E32. Conocimiento del proyecto de seguridad e higiene en obra;

E34. Aptitud para la concepción, la práctica y desarrollo de proyectos básicos y de ejecución, croquis y anteproyectos,

E35. Aptitud para la concepción, la práctica y desarrollo de Proyectos Urbanos;

E36. Aptitud para la concepción, la práctica y desarrollo de Dirección de obras.

E57. Conocimiento adecuado de la sociología, teoría, economía e historia urbanas;

E60. Conocimiento adecuado de la reglamentación civil, administrativa, urbanística, de la edificación y de la industria relativa al desempeño profesional;

E61. Conocimiento adecuado del análisis de viabilidad y la supervisión, control y coordinación de proyectos integrados;

E62. Conocimiento adecuado de la valoración y tasación de bienes inmuebles

Objetivos/Resultados de aprendizaje

3.

Objetivos

El estudiante que supere la asignatura tiene que haber adquirido una formación suficiente para:

- Conocer los conceptos legales que inciden en la práctica profesional, el alcance y contenido de la documentación de un proyecto, las técnicas de valoración en sus diferentes variantes y la realización de informes.

- Conocer y aplicar técnicas de seguridad y salud en el proceso edificatorio

- Conocer las técnicas de medición, valoración y organización de las obras y la realización de presupuestos

- Conocimientos básicos de la constitución y funcionamiento de las empresas relacionadas con el arquitecto: el estudio de arquitectura y las empresas constructora y promotora.

- Conocimientos de la práctica profesional en sus diversas vertientes, de la organización colegial profesional y de la posición del arquitecto en el entramado social y económico actual y futuro

Contenidos

c.

Contenidos

LEGISLACIÓN VALORACIÓN. DOCUMENTACIÓN Y TRAMITACION DEL PROYECTO. SEGURIDAD Y SALUD. GESTION DE OBRAS Y EMPRESAS. MEDICIONES, PRESUPUESTOS, SEGURIDAD Y GESTION DEL PROYECTO

Lección 1ª: Introducción a la asignatura. Objetivos y contenido. Partes de la asignatura

PRIMERA PARTE: LEGISLACIÓN

Lección 2ª: Ley de Ordenación de la Edificación. Objeto. Ámbito aplicación. Exigencias técnicas

Lección 3ª: Agentes de la edificación: Promotor, Constructor, Arquitecto y Aparejador

Lección 4ª: Otros Agentes de la edificación.

Lección 5ª: Responsabilidades y Garantías según la LOE.

Lección 6ª: Código Técnico de la Edificación. Disposiciones Generales. Condiciones técnicas

Lección 7ª: Legislación que afecta a la actuación profesional del Arquitecto

Lección 8ª: Legislación que afecta a los Colegios profesionales

Lección 9ª: Responsabilidades de la actuación profesional: Civil, Penal y Administrativa.

SEGUNDA PARTE: DOCUMENTACIÓN Y TRAMITACION DEL PROYECTO.

Lección 10ª: Contenido del proyecto según CTE. Memoria

Lección 11ª: Anejos a la memoria.

Lección 12ª: Pliego de Condiciones

Lección 13ª: Mediciones y Presupuesto

Lección 14ª: Documentación del Seguimiento de Obra y de Obra Terminada

Lección 15ª: Tramitación del proyecto y Dirección de Obra.

TERCERA PARTE: SEGURIDAD Y SALUD

Lección 16ª: Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Lección 17ª: Fase de Proyecto: Estudio de Seguridad y Salud. Normal y Básico

Lección 18ª: Fase de Obra: Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Lección 19ª: Coordinador de Seguridad y Salud. Responsabilidad del arquitecto y del promotor

CUARTA PARTE: VALORACIONES

Lección 20ª: Valor del suelo. Clasificación del suelo: rústico, urbano y urbanizable.

Lección 21ª: Gestión urbanística. Actuaciones aisladas e integradas. Proyecto de Actuación

Lección 22ª: Concepto edificabilidad. Tasación de solares: características físicas, jurídicas y de mercado

Lección 23ª: Valor de los edificios. Criterios de valoración, principios y definiciones. Métodos de valoración

Lección 24ª: Método del Valor de Reposición. Valor de construcción

Lección 25ª: Método del Valor de Mercado: coeficiente de mercado.

Lección 26ª: Método de Capitalización. Matemáticas financieras básicas:.

QUINTA PARTE: EJERCICIO PROFESIONAL

Lección 27ª: Concepto de empresa. Trabajador autónomo

Lección 28ª: Aspectos legales: Constitución de una sociedad. Tipos de Empresas. Contratos

Lección 29ª: Aspectos económicos, fiscales, contables y financieros

Lección 30ª: El estudio de arquitectura como empresa.

Lección 31ª: El arquitecto asalariado en la Empresa Privada o Pública.

Lección 32ª: La profesión del arquitecto. Campos de actuación.

Lección 33ª: Relación del arquitecto con el promotor, constructor y la Administración.

Lección 34ª: Honorarios facultativos. Gastos e Ingresos

Lección 35ª: Colegios Profesionales. Características. Reglamentos. Incorporación. El Visado

Lección 36ª: Situación actual y futura de la profesión de arquitecto

SEXTA PARTE: PRACTICAS

Práctica 1 - MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Práctica 2 - ANALISIS DE ACTUACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

Práctica 3 - METODOS DE VALORACIONES

Principios Metodológicos/Métodos Docentes

ACTIVIDADES FORMATIVAS, PRESENCIALES

horas

Clases teóricas

Lección magistral expositiva para proporcionar los conocimientos y la orientación necesarios para el desarrollo de las prácticas y laboratorio

36

Laboratorio

Desarrollo de la materia aplicada y exposición de trabajo

14

Criterios y sistemas de evaluación

f.

Evaluación

Se realizará un examen al finalizar el curso, que comprende la parte teórica de la asignatura y será calificado de 0 a 10 puntos.

Se supera dicho examen de teoría con una nota igual o superior a 5 puntos.

A la vez, durante todo el curso se realizará obligatoriamente y en equipo con 3-4 alumnos máximos, tres prácticas que tendrán la calificación siguiente:

- Práctica 1: Calificación de 0 a 5 puntos

- Práctica 2: Calificación de 0 a 2 puntos

- Práctica 3: Calificación de 0 a 3 puntos

Se superan las prácticas con una nota sumatoria del conjunto igual o superior a 5 puntos, admitiéndose solamente una práctica con nota inferior al 40%

Calificación convocatoria ordinaria (junio)

INSTRUMENTO/

PROCEDIMIENTO

PESO EN LA NOTA FINAL

OBSERVACIONES

Examen

50%

Calificación sobre 10 puntos. Aprobado 5 puntos

Entrega de trabajo laboratorio/taller

50%

Prácticas de laboratorio/taller.

Calificación sobre 10 puntos (según evaluación)

El aprobado de la asignatura en 1ª convocatoria corresponderá a los alumnos que hayan obtenido una nota igual o superior a 5 puntos en el examen de teoría y realizado las prácticas con una nota igual o superior a 5 puntos, pudiendo recuperar o completar en la 2ª convocatoria la parte que no haya sido superada, teoría o práctica.

En caso de no aprobar el examen o las prácticas el estudiante obtendrá una calificación de 4 puntos como máximo o la media de las calificaciones de ambos fuera inferior a 4 puntos.

Calificación convocatoria extraordinaria (julio)

INSTRUMENTO/

PROCEDIMIENTO

PESO EN LA NOTA FINAL

OBSERVACIONES

Examen escrito de Teoría

50%

Sobre 10 puntos. Aprobado 5 puntos

Examen de Prácticas

50%

Sobre 10 puntos. Aprobado 5 puntos

Para aprobar será necesario obtener como mínimo una calificación de 5 sobre 10 en el examen de teoría y una calificación de 5 sobre 10 en las prácticas.

Recursos de aprendizaje y apoyo tutorial

i.

Recursos necesarios

Estimando cursos con un número aproximado de 120 alumnos, se formarán dos grupos de teoría de 60 alumnos cada uno, tres grupos de prácticas en aula de 40 alumnos cada uno y cuatro grupos de talleres-informática de 30 alumnos cada uno.

Recomendable: Cada equipo-alumno con ordenador personal con acceso a Internet

Calendario y horario

Semana

Horario

Clase de teoría

PA- Prácticas aula

Laboratorio/Taller

1

11:00 a 12:00

Lección 1

12:00 a 13:00

Lección 2

9:30 a 10:30 J

Lección 3

11:00 a 12:00 J

Taller 1 (P1ª)
2
11:00 a 12:00
Lección 4

12:00 a 13:00
Lección 5

11:00 a 12:00 J

Taller 2
3
11:00 a 12:00
Lección 6

12:00 a 13:00
Lección 7

11:00 a 12:00 J

Taller 3
4

11:00 a 12:00
Lección 8

12:00 a 13:00
Lección 9

9:30 a 8:30 J
Lección 10

11:00 a 12:00 J

Taller 4
5
11:00 a 12:00
Lección 11

12:00 a 13:00
Lección 12

11:00 a 12:00 J

Taller 5
6
11:00 a 12:00
Lección 13

12:00 a 13:00
Lección 14

11:00 a 12:00 J

Taller 6
7

11:00 a 12:00
Lección 15

12:00 a 13:00
Lección 16

9:30 a 10:30 J
Lección 17

11:00 a 12:00 J

Taller 7 (P2^a)
8
11:00 a 12:00
Lección 18

12:00 a 13:00
Lección 19

11:00 a 12:00 J

Taller 8
9
11:00 a 12:00
Lección 20

12:00 a 13:00
Lección 21

11:00 a 12:00 J

Taller 9
10

11:00 a 12:00
Lección 22

12:00 a 13:00
Lección 23

9:30 a 10:30 J
Lección 24

11:00 a 12:00 J

Taller 10 (P3ª)
11
11:00 a 12:00
Lección 25

12:00 a 13:00
Lección 26

11:00 a 12:00 J

Taller 11
12
11:00 a 12:00
Lección 27

12:00 a 13:00
Lección 28

11:00 a 12:00 J

Taller 12

13
11:00 a 12:00
Lección 29

12:00 a 13:00
Lección 30

9:30 a 10:30 J
Lección 31

11:00 a 12:00 J

Taller 13
14
11:00 a 12:00
Lección 32

12:00 a 13:00
Lección 33

9:30 a 10:30 J
Lección 34

11:00 a 12:00 J

Taller 14
15

11:00 a 12:00

Lección 35

12:00 a 13:00

Lección 36

Tabla de Dedicación del Estudiante a la Asignatura/Plan de Trabajo

ACTIVIDADES PRESENCIALES

HORAS

Clase teórica

Lección magistral. Expositiva.

36

Laboratorio/taller

Desarrollo de la materia aplicada a un proyecto.

14

Total presencial

50

ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

HORAS

Estudio

Estudiar apuntes, bibliografía y documentación

20

Consultas bibliográficas

Analizar y comprender información complementaria: libros, artículos, normativa, documentación web y otros

10

Trabajos

Realización de los trabajos planteados

45

Total no presencial

75

e.

Plan de trabajo

Esta asignatura se orienta fundamentalmente a la práctica profesional en sus diferentes vertientes y características, en los aspectos legales y normativos, para que el alumno adquiera información y conocimientos de índole general e individual titulado, o de carácter complementario de actividades concretas, de proyecto, valoración, e incluso para un ejercicio asalariado de la profesión.

Organización general

El conjunto pretende preparar para resolver con solvencia el paso a la actividad real y servir de base a posteriores cursos complementarios o de reciclaje cada vez más necesarios, fuera del ámbito del grado e incluso de la propia Escuela.

Se plantea un calendario que pretende ordenar las actividades de manera equilibrada a partir de las siguientes condiciones:

Teoría:

- En las clases teóricas se proporcionará al alumno la información y los conocimientos que corresponden a los temas desarrollados en el programa, el cual comprende, según la estructura antes expuesta, de 5 Partes y 36 Lecciones.
- Las lecciones teóricas se explican de modo extenso o, según su contenido, resumido, en cuyo caso se facilitan las referencias necesarias a bibliografía o normativa complementaria para su adecuada comprensión, con la oportunidad del alumno de confirmar y exponer posteriormente en el aula-práctica las conclusiones obtenidas.
- Todas las semanas se incluyen clases de teoría y de prácticas, hasta agotar el programa de teoría.

Prácticas:

- Se alternan las prácticas de aula práctica-informática y de toma de datos exterior.
- Las prácticas se realizarán de forma simultánea a la explicación de la teoría correspondiente.
- Los equipos de trabajo de prácticas estarán compuestos de dos o tres alumnos, evitando la actuación individual y potenciando el trabajo en grupo e incluso la comunicación intergrupala. Los equipos serán asignados a un profesor-tutor y a un aula de trabajo concreta.
- Las prácticas que precisen explicación o realización mediante software específico, podrán ser iniciadas en aula

teórica y seguidas por los equipos que lo precisen en aula informática, tomando contacto con el uso de programas de medición, valoración y organización.

- En las fechas señaladas en el calendario-programa, los equipos realizarán las entregas parciales de control o finales del trabajo en el formato determinado, digital o físico, y antes de su calificación definitiva, podrá ser solicitada su defensa personal-pública.

- El programa de prácticas comprende:

Práctica 1: Medición y Valoración de un Proyecto-ejemplo seleccionado (no profesional), sencillo y preferentemente de Vivienda, aportado por el equipo realizado por los alumnos en cursos anteriores y que, quizá por no ser de "Ejecución", será preciso completar con esquemas básicos que permitan su medición.

Determinación de Unidades de Obra, Medición y Valoración de los capítulos que se realicen según la memoria de calidades que se entrega al comienzo de la práctica y que sirve de guía a la medición.

Adjuntar la documentación complementaria que se determine correspondiente al proyecto seleccionado. Resumen, Coste de Referencia, etc.

Práctica 2 Análisis de Actuación de Seguridad y Salud en Proyecto-Obra de Edificación

- Evaluación de riesgos de una determinada fase constructiva de la obra objeto de la práctica 1. Documentación y Fichas de evaluación.

Práctica 3: Se realizarán distintas valoraciones de edificios, siguiendo los métodos básicos más utilizados en las valoraciones inmobiliarias:

- Método del Valor de Reposición.

- Método del Valor de Mercado: coeficiente de mercado.

- Métodos de Capitalización de rentas esperadas y de rentas actuales

- Método del Valor Residual

Responsable de la docencia (recomendable que se incluya información de contacto y breve CV en el que aparezcan sus líneas de investigación y alguna publicación relevante)

Profesor/es responsable/s

Valentín Sánchez Arahuetes, Fernando Sánchez Minguez

Datos de contacto (E-mail, teléfono...)

vsanar@arq.uva.es, fersanmin@hotmail.com

Horario de tutorías

http://www.uva.es/consultas/tutorias.php?cuatr=3&codigo_plan=199&ano_academico=1011

Idioma en que se imparte

ESPAÑOL
