

Plan 474 GRADUADO EN ARQUITECTURA

Tipo de asignatura (básica, obligatoria u optativa)

obligatoria

Créditos ECTS

5

Competencias que contribuye a desarrollar

2.1

Generales

- G1. Aptitud para crear proyectos arquitectónicos que satisfagan a su vez las exigencias estéticas y las técnicas.
- G2. Conocimiento adecuado de la historia y de las teorías de la arquitectura, así como de las artes, tecnología y ciencias humanas relacionadas.
- G8. Comprensión de los problemas de la concepción estructural, de construcción y de ingeniería vinculados con los proyectos de edificios.
- G9. Conocimiento adecuado de los problemas físicos y de las distintas tecnologías, así como de la función de los edificios, de forma que se dote a éstos de condiciones internas de comodidad y de protección de los factores climáticos.
- G10. Capacidad de concepción para satisfacer los requisitos de los usuarios del edificio respetando los límites impuestos por los factores presupuestarios y la normativa sobre construcción.
- G11. Conocimiento adecuado de las industrias, organizaciones, normativas y procedimientos para plasmar los proyectos en edificios y para integrar los planos en la planificación

2.2

Específicas

- E17. Aptitud para aplicar las normas técnicas y constructivas.
- E20. Aptitud para valorar las obras.
- E28. Conocimiento de la deontología, la organización colegial, la estructura profesional y la responsabilidad civil;
- E29. Conocimiento de los procedimientos administrativos y de gestión y tramitación profesional;
- E30. Conocimiento de la organización de oficinas profesionales;
- E31. Conocimiento de los métodos de medición, valoración y peritaje;
- E32. Conocimiento del proyecto de seguridad e higiene en obra;
- E33. Conocimiento de la dirección y gestión inmobiliaria.

Objetivos/Resultados de aprendizaje

- El estudiante que supere la asignatura tiene que haber adquirido una formación suficiente para:
- Conocer los conceptos legales que inciden en la práctica profesional, el alcance y contenido de la documentación de un proyecto, las técnicas de valoración en sus diferentes variantes y la realización de informes.
 - Conocer y aplicar técnicas de seguridad y salud en el proceso edificatorio
 - Conocer las técnicas de medición, valoración y organización de las obras y la realización de presupuestos
 - Conocimientos básicos de la constitución y funcionamiento de las empresas relacionadas con el arquitecto: el estudio de arquitectura y las empresas constructora y promotora.
 - Conocimientos de la práctica profesional en sus diversas vertientes, de la organización colegial profesional y de la posición del arquitecto en el entramado social y económico actual y futuro

Contenidos

INTRODUCCIÓN a la asignatura.

Situación actual y futura de la profesión de arquitecto

Objetivos y contenido de la asignatura (GUIA). Formación del arquitecto.

VALORACIONES

Tasaciones y valoraciones. Tipos de valor según su finalidad

Métodos de valoración. Método de Capitalización de la rentas. Valor máximo legal

Valor del suelo. Clasificación del suelo. Gestión urbanística. Tasación de solares

(El resto de métodos se estudiarán en la 1ª práctica)

LEGISLACION LOE y CTE

Objetivos, ámbitos de aplicación Condiciones técnicas y administrativas. Exigencias básicas

Contenido del Proyecto. Documentación del seguimiento de la obra

(Mediciones y Presupuestos así como el Pliego de Condiciones se desarrollan en la práctica 2ª)

Agentes que intervienen en el proceso edificatorio. Responsabilidades

EJERCICIO PROFESIONAL

La profesión del arquitecto. Campos de actuación. Obligaciones del arquitecto. Ingresos y Gastos. Honorarios facultativos. Contrato profesional

Colegios Profesionales. Características. Reglamentos. Incorporación. El Visado

Legislación que afecta a la actuación profesional del Arquitecto y a los Colegios profesionales

LA EMPRESA

Concepto de empresa. Trabajador autónomo. Aspectos legales. Constitución de una sociedad. Tipos de Empresas.

Aspectos económicos, fiscales y financieros.

Trabajo colaborativo (Lean-BIM)

La empresa Promotora

La empresa Constructora

SEGURIDAD Y SALUD

Ley de Prevención de Riesgos Laborales: Fase de Proyecto: Estudio de Seguridad y Salud. Normal y Básico

(desarrollado en práctica 3ª): Fase de Obra: Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. Coordinador de Seguridad y Salud. Responsabilidad del arquitecto y del promotor

Principios Metodológicos/Métodos Docentes

ACTIVIDADES FORMATIVAS, PRESENCIALES

horas

Clases teóricas

Lección magistral expositiva para proporcionar los conocimientos y la orientación necesarios para el desarrollo de las prácticas y laboratorio

36

Laboratorio/taller

Desarrollo de la materia aplicada y exposición de trabajo

14

Crterios y sistemas de evaluación

INSTRUMENTO/

PROCEDIMIENTO

PESO EN LA NOTA FINAL

OBSERVACIONES- convocatoria ordinaria

Examen

50%

Calificación sobre 10 puntos. Aprobado 5 puntos

Trabajo - Práctica 1ª

15%

Calificación sobre 3 puntos. Aprobado 1,5 puntos

Trabajo - Práctica 2ª

20%

Calificación sobre 4 puntos. Aprobado 2 puntos

Trabajo - Práctica 3ª

15%

Calificación sobre 3 puntos. Aprobado 1,5 puntos

El aprobado de la asignatura convocatoria corresponderá a los estudiantes que hayan obtenido una nota igual o superior a 5 puntos en el examen de teoría y realizado las prácticas con una nota igual o superior a 5 puntos (suma de las tres prácticas).

En caso de no aprobar el examen o las prácticas el estudiante obtendrá una calificación de 4 puntos como máximo o la media de las calificaciones de ambos fuera inferior a 4 puntos.

INSTRUMENTO/

PROCEDIMIENTO

PESO EN LA NOTA FINAL

OBSERVACIONES- convocatoria extraordinaria

Examen escrito de Teoría

50%

Sobre 10 puntos. Aprobado 5 puntos

Examen de Prácticas

50%

Sobre 10 puntos. Aprobado 5 puntos

Para aprobar será necesario obtener como mínimo una calificación de 5 sobre 10 en el examen de teoría y una calificación de 5 sobre 10 en examen de prácticas.

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

- Convocatoria ordinaria:

Se realizará un examen al finalizar el curso, que comprende la parte teórica de la asignatura y será calificado de 0 a 10 puntos. Se supera dicho examen con una nota igual o superior a 5 puntos.

Se aprueban las prácticas con una nota sumatoria del conjunto igual o superior a 5 puntos, admitiéndose solamente una práctica con nota inferior al 40%.

Para aprobar la asignatura será preciso aprobar tanto el examen teórico como las prácticas, se hará la media de las dos notas si se tienen aprobadas ambas materias.

- Convocatoria extraordinaria:

Para aprobar será necesario obtener como mínimo una calificación de 5 sobre 10 en el examen de teoría y una calificación de 5 sobre 10 en examen de prácticas.

Recursos de aprendizaje y apoyo tutorial

Las tutorías presencial en el horario de tutorías de los profesores que imparten la asignatura. Tutorías no presenciales mediante las aplicaciones del campus virtual

Calendario y horario

CRONOGRAMA (puede sufrir modificaciones si hay cambios en el horario)

Semana

Horario

Clase de teoría

Laboratorio/Taller

1L 2L

3L 4L

1

8,30 a 10,30 M

Introducción a la asignatura

8:30 a 10:30 J

Taller 1 (P1ª)

Taller 2 (P1ª)

11:00 a 12:00 J

Viabilidad Promoción inmobiliaria

2

8,30 a 10,30 M

Tasaciones y Valoraciones

8:30 a 10:30 J

Taller 1 (P1ª)

Taller 2 (P1ª)

11:00 a 12:00 J

Valor de Mercado

3

8,30 a 10,30 M

Legislación LOE y CTE

8:30 a 10:30 J

Taller 3 (P1ª)

Taller 4 (P1ª)

11:00 a 12:00 J

Costes Promoción

4

8,30 a 10,30 M

Contenido del Proyecto

8:30 a 10:30 J

Taller 3 (P1ª)

Taller 4 (P1ª)

11:00 a 12:00 J

FICHA Rentabilidad

5

8,30 a 10,30 M

Agentes edificación.

8:30 a 10:30 J

No lectivo

11:00 a 12:00 J

No lectivo

6

8,30 a 10,30 M

La profesión del arquitecto

8:30 a 10:30 J

Taller 5 (P2ª)

Taller 6 (P2ª)

11:00 a 12:00 J

Mediciones y presupuesto 1

7

8,30 a 10,30 M

Colegios profesionales

8:30 a 10:30 J

Taller 5 (P2ª)

Taller 6 (P2ª)

11:00 a 12:00 J
Mediciones y presupuesto 2

8
8:30 a 10:30 M
No lectivo

8:30 a 10:30 J

Taller 7 (P2ª)
Taller 8 (P2ª)

11:00 a 12:00 J
Mediciones y presupuesto 3

9
8:30 a 10:30 M
Legislación Arquitectos Colegios

8:30 a 10:30 J

Taller 7 (P2ª)
Taller 8 (P2ª)
11:00 a 12:00 J
Mediciones y presupuesto 4

10

8:30 a 10:30 M
La empresa

8:30 a 10:30 J

Taller 9 (P2ª)
Taller 10 (P2ª)

11:00 a 12:00 J
Mediciones y presupuesto 5

11
8:30 a 10:30 M
Aspectos económicos legales

8:30 a 10:30 J

Taller 9 (P2ª)
Taller 10 (P2ª)
11:00 a 12:00 J
Control de tiempos

12
8:30 a 10:30 M
Empresa constructora

8:30 a 10:30 J

Taller 11 (P2ª)
Taller 12 (P3ª)

11:00 a 12:00 J
Estudio Seguridad y Salud

13
8:30 a 10:30 M
No lectivo

8:30 a 10:30 J
No lectivo

11:00 a 12:00 J
No lectivo

14
8,30 a 10,30 M
Empresa inmobiliaria

8:30 a 10:30 J

Taller 11 (P2ª)
Taller 12 (P3ª)

11:00 a 12:00 J

15
9,30 a 10,30 M
Seguridad y Salud

Taller 13 (P3ª)

8:30 a 10:30 J

Taller 13 (P3ª)
Taller 14 (P3ª)

11:00 a 12:00 J

Taller 14 (P3ª)

Tabla de Dedicación del Estudiante a la Asignatura/Plan de Trabajo

Esta asignatura se orienta fundamentalmente a la práctica profesional en sus diferentes vertientes y características, en los aspectos legales y normativos, para que el alumno adquiera información y conocimientos de índole general e individual titulado, o de carácter complementario de actividades concretas, de proyecto, valoración, e incluso para un ejercicio asalariado de la profesión. El conjunto de la formación pretende resolver con solvencia el paso a la actividad real y servir de base a posteriores cursos complementarios o de reciclaje cada vez más necesarios, fuera del ámbito del grado e incluso de la propia Escuela.

Organización general

Se plantea un calendario que pretende ordenar las actividades de manera equilibrada a partir de las siguientes condiciones:

Teoría:

- En las clases teóricas se proporcionará al alumno la información y los conocimientos que corresponden a los temas desarrollados en el programa, el cual comprende, según la estructura antes expuesta, cinco Partes en 36 horas

- Las lecciones teóricas se explican de modo extenso o, según su contenido, resumido, en cuyo caso se facilitan las referencias necesarias a bibliografía o normativa complementaria para su adecuada comprensión, con la oportunidad del alumno de confirmar y exponer posteriormente en el aula-práctica las conclusiones obtenidas.

- Todas las semanas se incluyen clases de teoría y de prácticas, hasta agotar el programa de teoría.

Laboratorio/taller:

- Se alternan las prácticas de aula práctica-informática y de toma de datos exterior.

- Las prácticas se realizarán de forma simultánea a la explicación de la teoría correspondiente.

- Los equipos de trabajo de prácticas estarán compuestos de cuatro alumnos, evitando la actuación individual y potenciando el trabajo en grupo e incluso la comunicación intergrupal. Los equipos serán asignados a un profesor-tutor y a un aula de trabajo concreta.

- Las prácticas que precisen explicación o realización mediante software específico, podrán ser iniciadas en aula teórica y seguidas por los equipos que lo precisen en aula informática, tomando contacto con el uso de programas de medición, valoración y organización.

- En las fechas señaladas en el calendario-programa, los equipos realizarán las entregas parciales de control o finales del trabajo en el formato determinado, digital o físico, y antes de su calificación definitiva, podrá ser solicitada su defensa personal-pública.

- El programa de laboratorio/taller comprende:

Trabajo sobre el PROCESO EDFIFICATORIO en modo "colaborativo" que se divide en tres prácticas:

Práctica 1º. ANALISIS VIABILIDAD PROMOCION INMOBILIARIA.

Situación urbanística del suelo. Propuesta arquitectónica. CUADRO superficies

COSTE de la promoción

INGRESOS de la promoción. Estudio Mercado. Homogeneización

PLANIFICACIÓN INGRESOS Y GASTOS (fases promoción inmobiliaria)

Resultado final. Rentabilidad. FICHA Viabilidad

Práctica 2º MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Definición de cada partida y documentación gráfica que determine los valores de medición. Presupuesto detallado por capítulos - Resumen por capítulos, con expresión del valor final de ejecución y contrata. Se acompañará el Pliego de Condiciones.

Capítulos incluidos en las Mediciones y Presupuesto:

-Movimiento de Tierra, Cimentaciones

-Estructuras de Hormigón, Cubiertas

-Fachadas Y Particiones, Acabados

-Carpintería, Cerrajería, Vidrios, Pinturas

-Instalaciones (Simplificado)

Fontanería y evacuación (Saneamiento)

Electricidad

Calefacción

Telecomunicaciones

Transporte

Contraincendios

Práctica 3º RESUMEN DEL PRESUPUESTO. PLANIFICACIÓN DE LA OBRA

Incluirá el presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud, así como el Control de Calidad y la Gestión de Residuos de construcción y demolición.

Se planificará los plazos de duración de cada partida según los rendimientos de mano de obra, de maquinaria y de otras contingencias a tener en cuenta. El resultado será un diagrama de Gantt que comprenda toda la obra.

En base a lo anterior se determinará el PEM a certificar cada mes, dato importante a tener en cuenta en la planificación de I+G de la promoción.

En las tres prácticas se presentará el sistema de trabajo del equipo con la distribución de las tareas a cada componente así como la forma de validar cada aportación por el resto, de manera que todos deben conocer el resultado final completo aunque haya partes en las que no han participado activamente.

ACTIVIDADES PRESENCIALES

HORAS

ACTIVIDADES NO PRESENCIALES

HORAS

Clase teórica. Lección magistral, expositiva.

36

Estudiar apuntes, bibliografía y documentación

20

Laboratorio/taller

14

Consultas bibliográficas. Analizar y comprender información complementaria: libros, artículos, normativa, documentación web y otros

10

Trabajos. Realización de los trabajos planteados

45

Total presencial

50

Total no presencial

75

Responsable de la docencia (recomendable que se incluya información de contacto y breve CV en el que aparezcan sus líneas de investigación y alguna publicación relevante)

Fernando Sánchez Mínguez

DocTor Arquitecto - profesor asociado

fernando.sanchez.minguez@uva.es

María Soledad Camino Olea

Doctor Arquitecto - profesor Titular

mcamino@arq.uva.es

Idioma en que se imparte

español
